



# BIULETYN

POWIERZCHNIE HANDLOWO – USŁUGOWE

STYCZEŃ  
2022

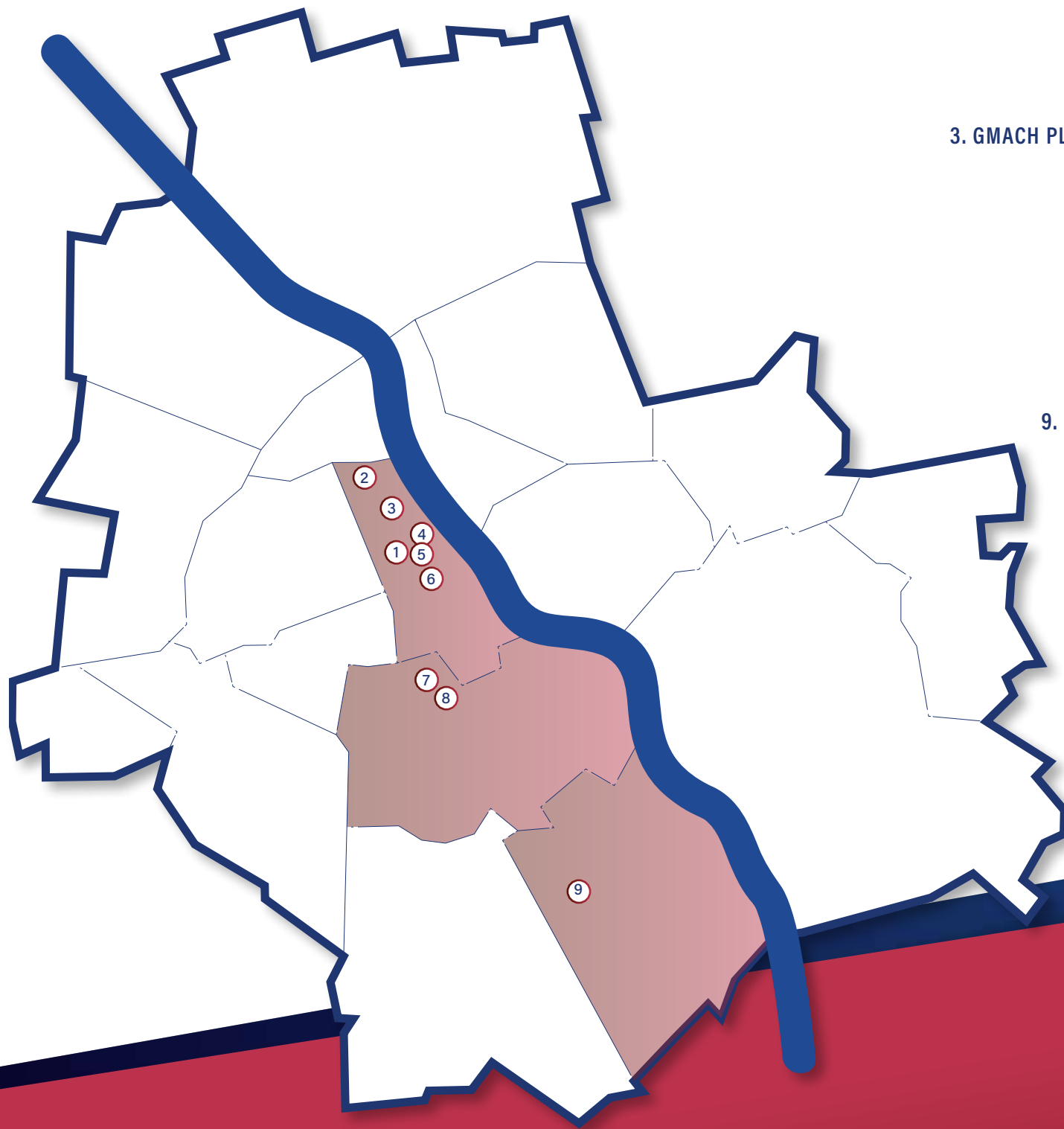
PHN

# SPIS TREŚCI

BIULETYN PHN  
styczeń 2022

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>WARSZAWA</b>                   | <b>3</b>  |
| SKYSAWA                           | 4         |
| SKYSAWA                           | 5         |
| INTRACO Prime                     | 6         |
| Wilanów Office Park - BE FREE     | 7         |
| Gmach Plac Teatralny              | 8         |
| Foksal 10                         | 9         |
| Nowy Świat 42                     | 10        |
| Wiśniowa 40                       | 11        |
| Wiśniowa 40B                      | 12        |
| Wiejska 20                        | 13        |
| Kostrzewskiego 1                  | 14        |
| <hr/>                             |           |
| <b>TRÓJMIASTO</b>                 | <b>15</b> |
| Alchemia, wieża Ferrum i Titanium | 16        |
| <hr/>                             |           |
| <b>KONTAKT</b>                    | <b>17</b> |





## ŚRÓDMIEŚCIE

1. SKYSAWA / ul. Świętokrzyska 36

2. INTRACO PRIME / ul. Stawki 2

3. GMACH PLAC TEATRALNY / ul. Wierzbowa 9/11, ul. Senatorska 27

4. FOKSAŁ 10

5. NOWY ŚWIAT 42

6. WIEJSKA 20

## MOKOTÓW

7. WIŚNIOWA 40

8. KOSTRZEWSKIEGO 1

## WILANÓW

9. WILANÓW OFFICE PARK - BE FREE / ul. Branickiego 17

# WARSZAWA

# SKYSAWA

ul. Świętokrzyska 36, Śródmieście

WARSZAWA, Śródmieście



W samym sercu warszawskiego Centralnego Obszaru Biznesu, przy Rondzie ONZ, PHN realizuje budowę SKYSAWA.

Ten nowoczesny wysokościowy biurowiec klasy A uświetni panoramę Warszawy a wizytówką SKYSAWA stanie się efektowna wieża o wysokości 155 m. Wnętrza kompleksu biurowo-handlowego zostaną zaaranżowane z myślą o zróżnicowanych potrzebach najemców. Wysoki standard oraz liczne udogodnienia sprawią, że SKYSAWA będzie jednym z najatrakcyjniejszych biurowców w stolicy.

U stóp budynku znajduje się stacja metra Rondo ONZ, z którą budynek będzie bezpośrednio połączony, zaś Dworzec Centralny, Pałac Kultury i Nauki oraz centrum handlowe Złote Tarasy znajdują się w odległości kilku minut spacerem.

SKYSAWA składa się z dwóch budynków – 9-kondygnacyjnego budynku A o powierzchni biurowej ok. 9 880 m<sup>2</sup> GLA oraz 40-kondygnacyjnego budynku B o powierzchni 24 670 m<sup>2</sup> GLA. Do dyspozycji najemców będzie również 2-piętrowy parking podziemny. Kompleks jest certyfikowany w systemie BREEAM, zakładany poziom certyfikatów na etapie final to outstanding.

**22,50 – 24,75 EUR/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE BIUROWE

**21,00 PLN/m<sup>2</sup>**

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

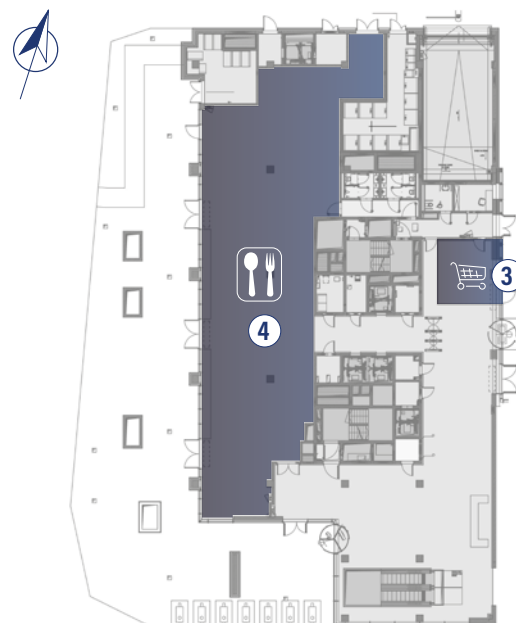
**20-50 EUR/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE HANDLOWO – USŁUGOWE

BUDYNEK A - POZIOM -1



BUDYNEK A - PARTER



## Standard budynku

sufity podwieszane  
system ogrzewania i klimatyzacji – klimakonwektory 4-rurowe  
oświetlenie LED  
energooszczędne systemy i instalacje  
podnoszone podłogi modułowe  
centralne nawilżanie powietrza  
żaluzje wewnętrzne  
wysokość pomieszczeń netto – 285 cm

## Dostępne powierzchnie - budynek A

|         |           |                    |          |
|---------|-----------|--------------------|----------|
| Moduł 1 | poziom -1 | 27 m <sup>2</sup>  | od zaraz |
| Moduł 2 | poziom -1 | 796 m <sup>2</sup> | od zaraz |
| Moduł 3 | parter    | 32 m <sup>2</sup>  | od zaraz |
| Moduł 4 | parter    | 459 m <sup>2</sup> | od zaraz |

Budynkowy współczynnik powierzchni wspólnych - 5%

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Colliers**  
Paulina Fuss  
+48 882 014 550  
paulina.fuss@colliers.com

**PHN**

Piotr Komadowski  
+48 603 978 414  
piotr.komadowski@phnsa.pl

# SKYSAWA

ul. Świętokrzyska 36, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

**W samym sercu warszawskiego Centralnego Obszaru Biznesu, przy Rondzie ONZ, PHN realizuje budowę SKYSAWA.**

Ten nowoczesny wysokościowy biurowiec klasy A uświetni panoramę Warszawy a wizytówką SKYSAWA stanie się efektowna wieża o wysokości 155 m. Wnętrza kompleksu biurowo-handlowego zostaną zaaranżowane z myślą o zróżnicowanych potrzebach najemców. Wysoki standard oraz liczne udogodnienia sprawią, że SKYSAWA będzie jednym z najatrakcyjniejszych biurowców w stolicy.

U stóp budynku znajduje się stacja metra Rondo ONZ, z którą budynek będzie bezpośrednio połączony, zaś Dworzec Centralny, Pałac Kultury i Nauki oraz centrum handlowe Złote Tarasy znajdują się w odległości kilku minut spacerem.

SKYSAWA składa się z dwóch budynków – 9-kondygnacyjnego budynku A o powierzchni biurowej ok. 9 880 m<sup>2</sup> GLA oraz 40-kondygnacyjnego budynku B o powierzchni 24 670 m<sup>2</sup> GLA. Do dyspozycji najemców będzie również 2-piętrowy parking podziemny. Kompleks jest certyfikowany w systemie BREEAM, zakładany poziom certyfikatów na etapie final to outstanding.

**22,50 – 24,75 EUR/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE BIUROWE

**21,00 PLN/m<sup>2</sup>**

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**20-50 EUR/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE HANDLOWO – USŁUGOWE

## Standard budynku

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| sufity podwieszane                                          |
| system ogrzewania i klimatyzacji – klimakonwektory 4-rurowe |
| oświetlenie LED                                             |
| energooszczędne systemy i instalacje                        |
| podnoszone podłogi modułowe                                 |
| centralne nawilżanie powietrza                              |
| żaluzje wewnętrzne                                          |
| wysokość pomieszczeń netto – 285 cm                         |

## Dostępne powierzchnie - budynek B

|         |           |                      |          |
|---------|-----------|----------------------|----------|
| Moduł 1 | poziom -1 | 24 m <sup>2</sup>    | od zaraz |
| Moduł 2 | poziom -1 | 25 m <sup>2</sup>    | od zaraz |
| Moduł 3 | poziom -1 | 29 m <sup>2</sup>    | od zaraz |
| Moduł 4 | poziom -1 | 1 281 m <sup>2</sup> | od zaraz |
| Moduł 5 | parter    | 8 m <sup>2</sup>     | od zaraz |
| Moduł 6 | parter    | 61 m <sup>2</sup>    | od zaraz |
| Moduł 7 | parter    | 131 m <sup>2</sup>   | od zaraz |
| Moduł 8 | parter    | 219 m <sup>2</sup>   | od zaraz |

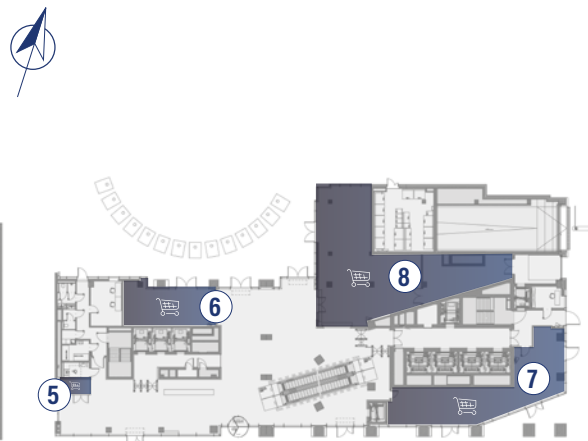
**Budynkowy współczynnik powierzchni wspólnych - 5%**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BUDYNEK B - POZIOM -1



BUDYNEK B - PARTER



**Colliers**  
Paulina Fuss  
+48 882 014 550  
paulina.fuss@colliers.com

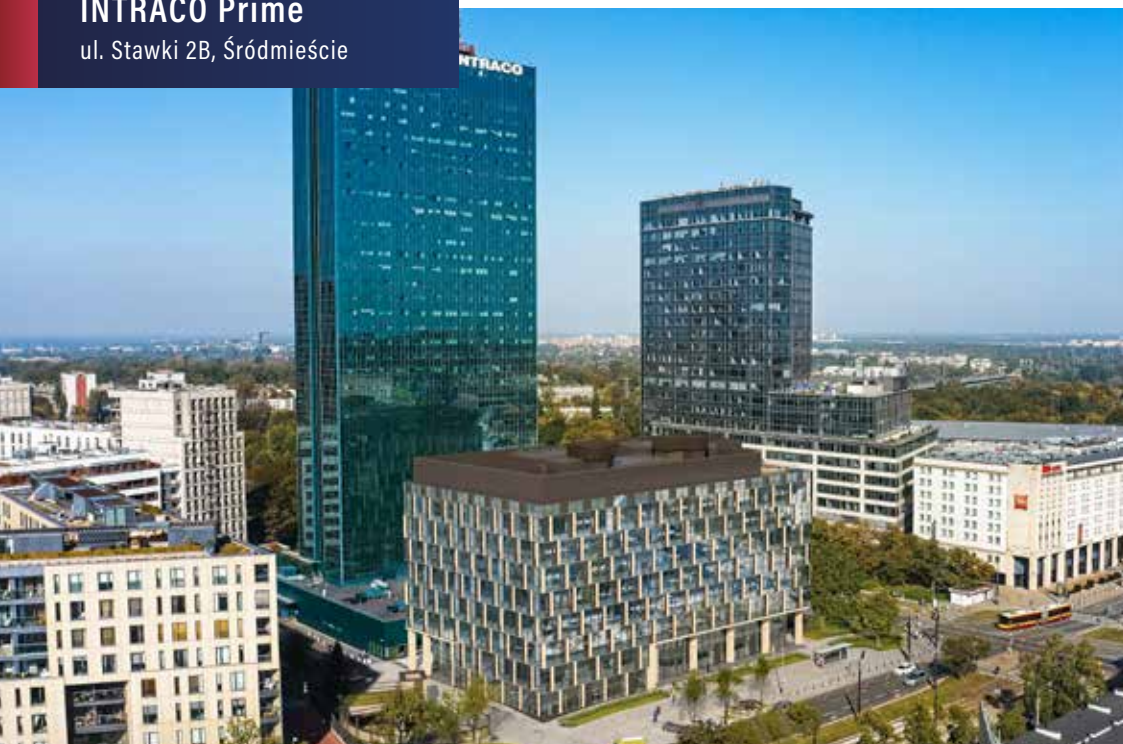


**Piotr Komadowski**  
+48 603 978 414  
piotr.komadowski@phnsa.pl



## INTRACO Prime

ul. Stawki 2B, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Budowa obiektu rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. i zgodnie z harmonogramem ma potrwać 24 miesiące. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime stworzą harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej.

Powierzchnia biurowa to łącznie 11,5 tys. m<sup>2</sup> netto oraz ponad 800 m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej na parterze. Budynek będzie składał się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-piętrowego parkingu podziemnego.

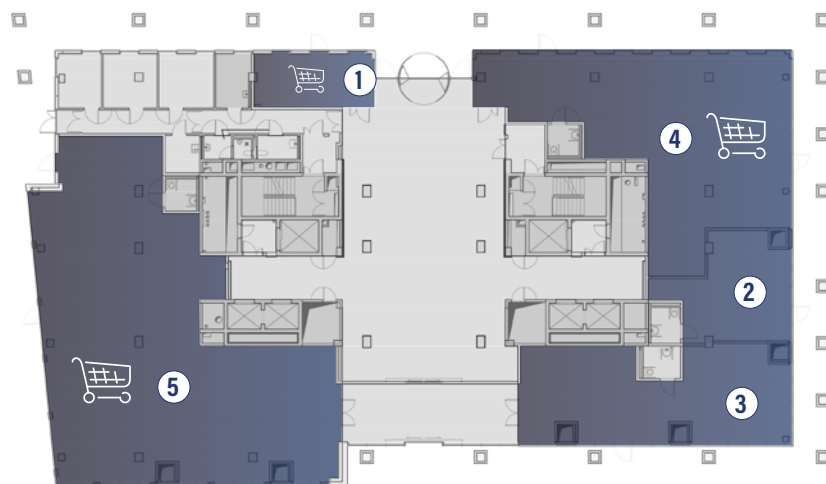
Zakładany poziom certyfikacji BREEAM na etapie final: Excellent

**18,50- 40,00** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE HANDLOWO - USŁUGOWE

**21** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA



### Standard budynku

Wysokość kondygnacji netto: 2,75 m

Podnoszone podłogi modułowe

Podwieszane sufity

6 nowoczesnych wind osobowych

Część okien uchylna

Klimakonwektory 4-rurowe

2 niezależne źródła zasilania

Rolety wewnętrzne

### Dostępne powierzchnie

|         |        |                    |          |
|---------|--------|--------------------|----------|
| Moduł 1 | parter | 34 m <sup>2</sup>  | od zaraz |
| Moduł 2 | parter | 66 m <sup>2</sup>  | od zaraz |
| Moduł 3 | parter | 131 m <sup>2</sup> | od zaraz |
| Moduł 4 | parter | 221 m <sup>2</sup> | od zaraz |
| Moduł 5 | parter | 364 m <sup>2</sup> | od zaraz |

### Budynkowy współczynnik powierzchni wspólnych - 5%

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak  
+48 603 978 456  
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

Piotr Komadowski  
+48 603 978 414  
piotr.komadowski@phnsa.pl



## Wilanów Office Park - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



WARSZAWA, Wilanów

Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 10 00 m<sup>2</sup> powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

**14** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE  
HANDLOWO - USŁUGOWE

**20** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

### Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

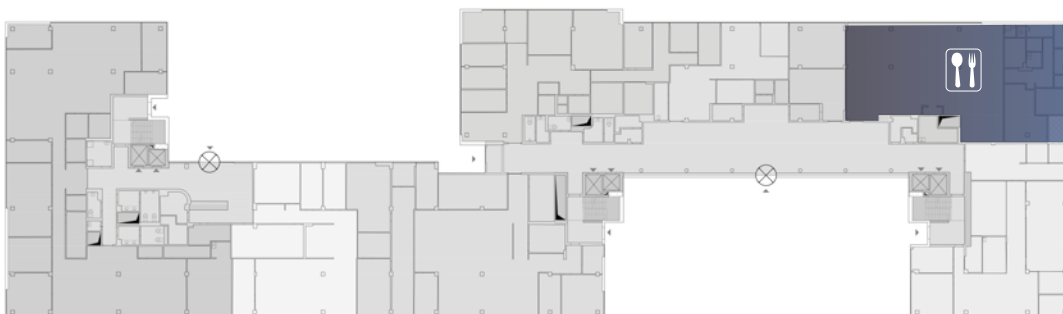
toalety w ramach powierzchni najmu

uchylne okna

system przeciwpożarowy

### Dostępne powierzchnie

|        |                    |          |
|--------|--------------------|----------|
| parter | 430 m <sup>2</sup> | od zaraz |
|--------|--------------------|----------|



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl



## Gmach Plac Teatralny

Wierzbowa 9/11, Senatorska 27



WARSZAWA, Śródmieście

Gmach Plac Teatralny to należąca do Grupy Kapitałowej PHN zabytkowa kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego.

Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego”. Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

**140** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE  
HANDLOWO - USŁUGOWE

**30** PLN/m<sup>2</sup>

PIWNICA

**17** PLN/m<sup>2</sup>

OPLATA EKSPLOATACYJNA

### Standard budynku

klimatyzacja (opcja)

otwierane okna

parking naziemny

kontrola dostępu

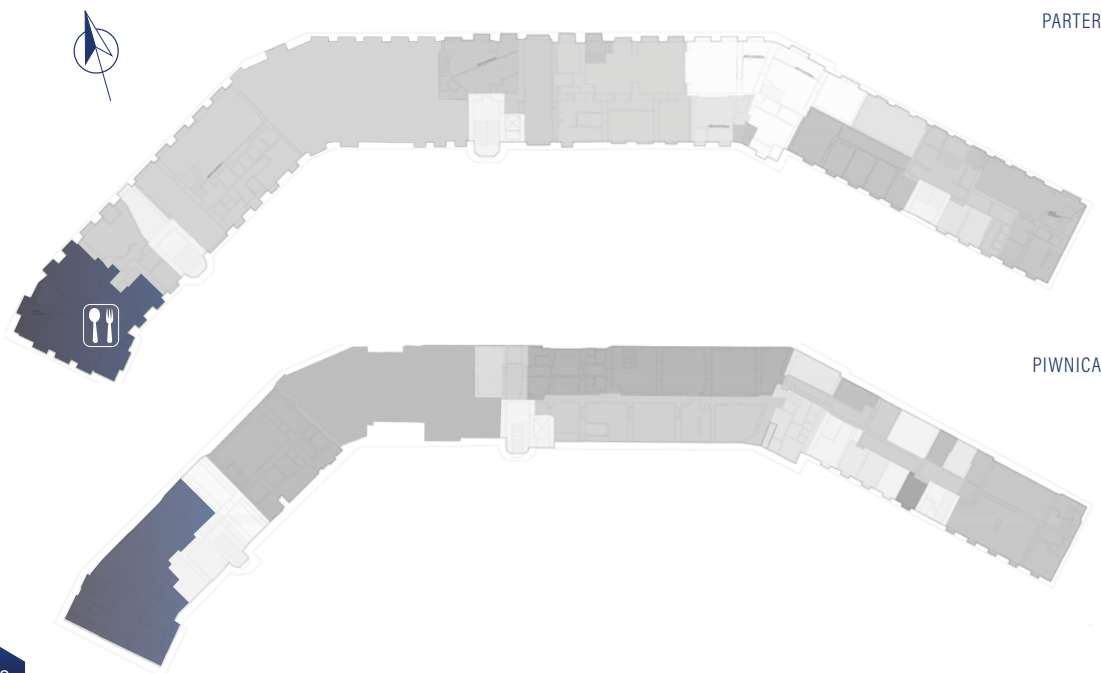
repcja

windy

podnoszone podłogi (opcja)

### Dostępne powierzchnie

|         |                |                    |          |
|---------|----------------|--------------------|----------|
| piwnica | lokal usługowy | 223 m <sup>2</sup> | od zaraz |
| parter  | lokal usługowy | 182 m <sup>2</sup> | od zaraz |



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl

**Sylwia Próba**  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl







Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

**68** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE  
HANDLOWO - USŁUGOWE

**37** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



#### Standard budynku

internet

otwierane okna

#### Dostępna powierzchnia

Parter 136 m<sup>2</sup> od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Niewielka kamienica przy ul. Nowy Świat 42 położona jest przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 42 oferujemy lokale biurowe i lokal gastronomiczny.

### czynsz do uzgodnienia

POWIERZCHNIE  
HANDLOWO - USŁUGOWE

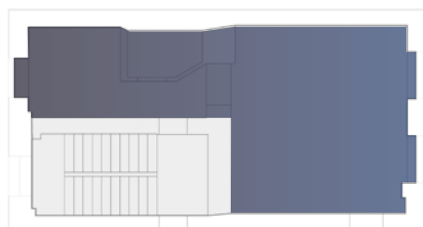
**16** PLN/m<sup>2</sup>

OPLATA EKSPLOATACYJNA

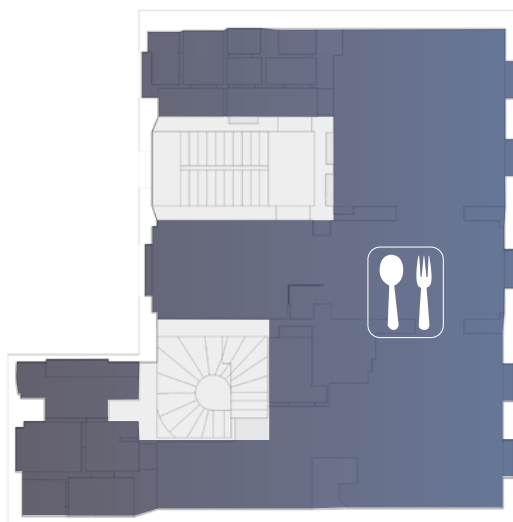
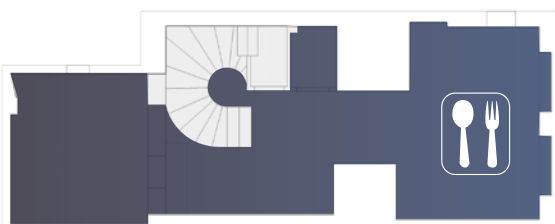
\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

PIWNICA

1 PIĘTRO



PARTER



### Standard budynku

wykładzina / klepka

otwierane drewniane okna

balkon

### Dostępne powierzchnie

|          |                    |                    |
|----------|--------------------|--------------------|
| Piwnica  | 72 m <sup>2</sup>  | przyjmowanie ofert |
| Parter   | 91 m <sup>2</sup>  | przyjmowanie ofert |
| 1 piętro | 199 m <sup>2</sup> | przyjmowanie ofert |

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Izabela Grabińska**  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl



## Wiśniowa 40

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.



WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl>

**66** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE  
HANDLOWO - USŁUGOWE

**22** PLN/m<sup>2</sup>

OPLATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



### Standard budynku

recepcja

dozór budynku

parking/garaż

wykładzina/parkiet

otwierane okna

balkony

### Dostępne powierzchnie

|         |        |                    |          |
|---------|--------|--------------------|----------|
| Moduł 2 | Parter | 47 m <sup>2</sup>  | od zaraz |
| Moduł 3 | Parter | 123 m <sup>2</sup> | od zaraz |

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak  
+48 603 978 457  
[ewa.teresiak@phnsa.pl](mailto:ewa.teresiak@phnsa.pl)

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)



## Wiśniowa 40B

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.



WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl>

**66** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE  
HANDLOWO - USŁUGOWE

**20** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



### Standard budynku

recepcja

dozór budynku

parking/garaż

wykładzina/parkiet

otwierane okna

balkony

### Dostępne powierzchnie

|         |        |                   |          |
|---------|--------|-------------------|----------|
| Moduł 1 | Parter | 58 m <sup>2</sup> | od zaraz |
| Moduł 2 | Parter | 60 m <sup>2</sup> | od zaraz |
| Moduł 3 | Parter | 61 m <sup>2</sup> | od zaraz |

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

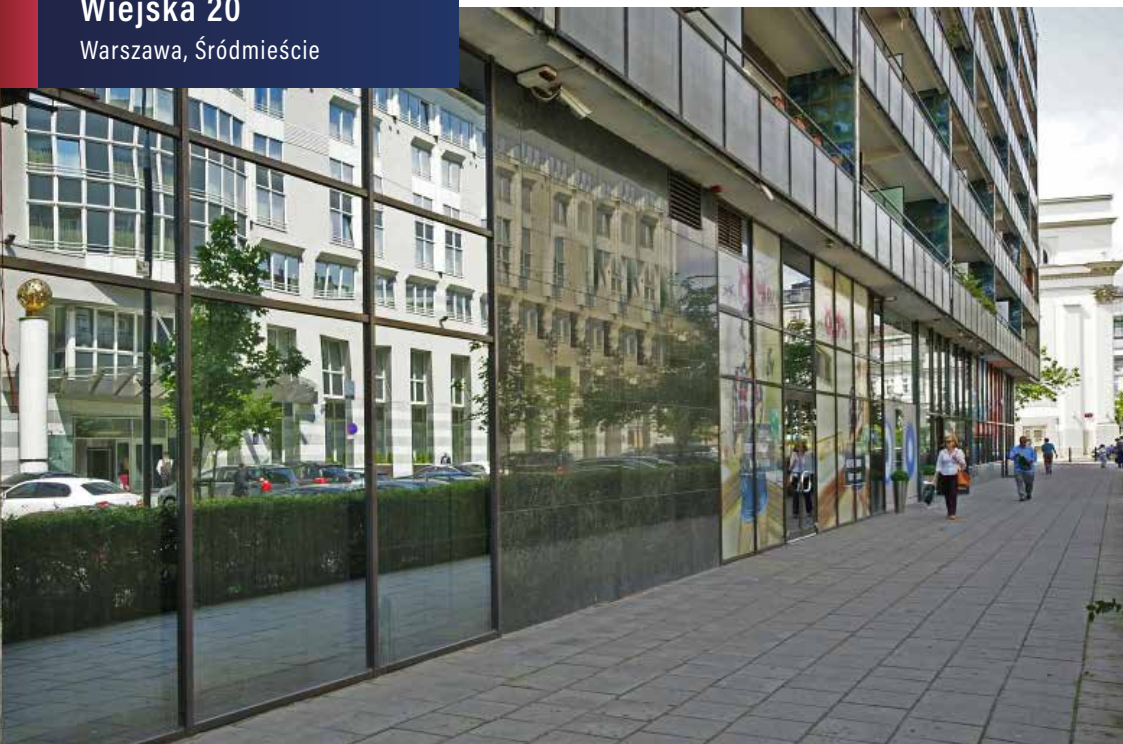
Ewa Teresiak  
+48 603 978 457  
[ewa.teresiak@phnsa.pl](mailto:ewa.teresiak@phnsa.pl)

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)



## Wiejska 20

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

**Lokalizacja budynku należy do najbardziej prestiżowych w stolicy.**

Lokal położony nieopodal budynku Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu Sheraton, z dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej.

Lokal doskonale nadaje się na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej.

**110 PLN/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE  
HANDLOWO - USŁUGOWE

**28 PLN/m<sup>2</sup>**

OPLATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



PARTER

ANTRESOLA



### Standard lokalu

otwierane okna

terakota / wykładzina

witryna

klimatyzacja

wysokość lokalu z antresolą ok. 4m

### Dostępne powierzchnie

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Parter z antresolą</b> | <b>147 m<sup>2</sup></b> |
| - parter                  | 97 m <sup>2</sup>        |
| - antresola               | 50 m <sup>2</sup>        |

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Izabela Grabińska**

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

**Ewa Teresiak**

+48 603 978 457

ewa.teresiak@phnsa.pl







Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Kostrzewskiego. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. Widoczność nieruchomości z ulicy dojazdowej jest dobra. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkaniowych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, ogródki działkowe.

Bezpośredni dostęp zapewniony jest od ulicy Kostrzewskiego. Transport publiczny - liczne linie autobusowe przystanki znajdują się przy ul. Sobieskiego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego który został ukończony (wybudowany) w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście do lokalu od wschodniej strony budynku.

**65 PLN/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE  
HANDLOWO - USŁUGOWE

**18 PLN/m<sup>2</sup>**

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Standard budynku

podwieszane sufity

wykładzina / terakota

## Dostępna powierzchnia

Parter 69 m<sup>2</sup> od zaraz

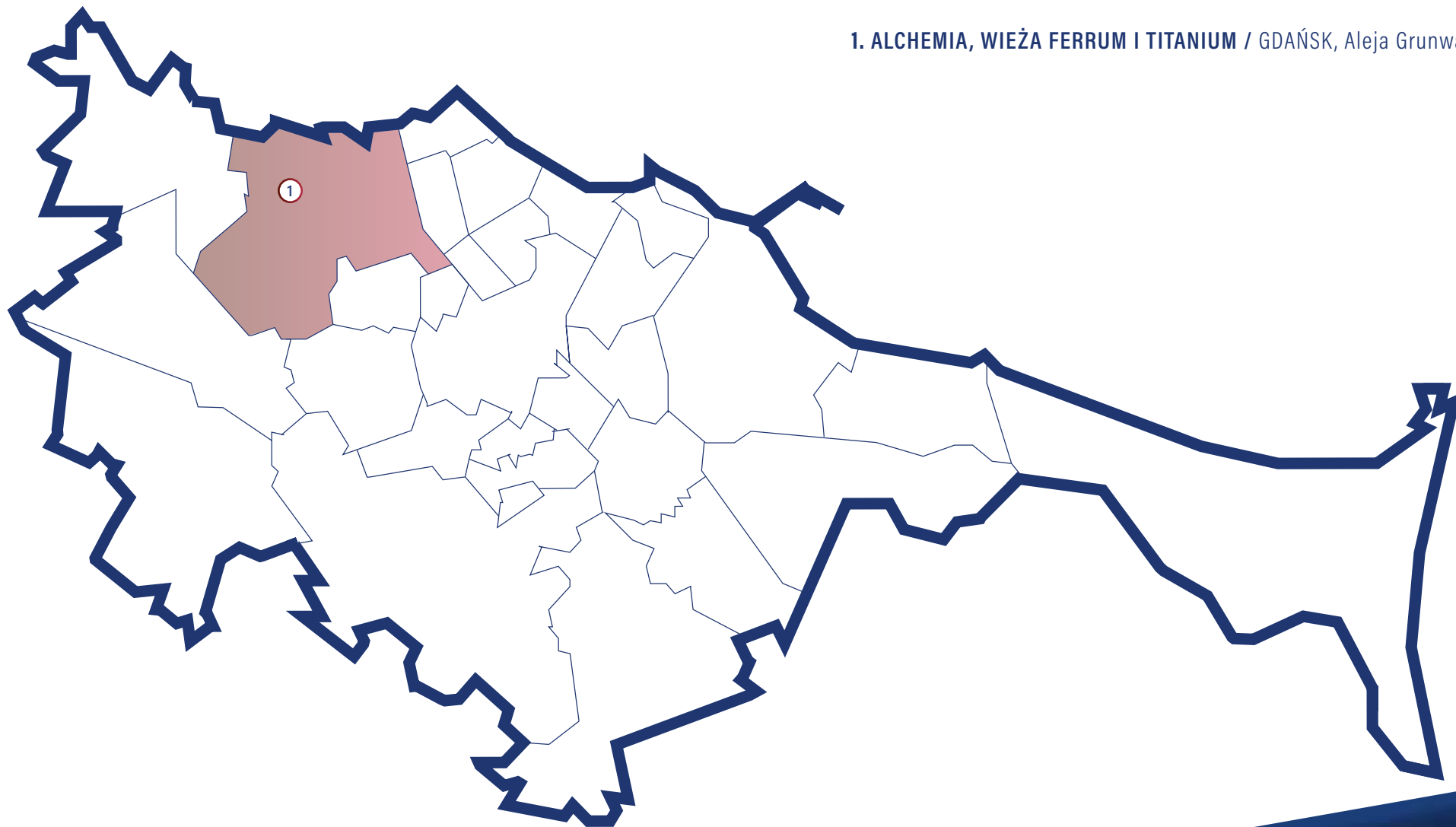


Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Agnieszka Pankiewicz**  
+48 691 756 647  
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

**Sylwia Próba**  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl

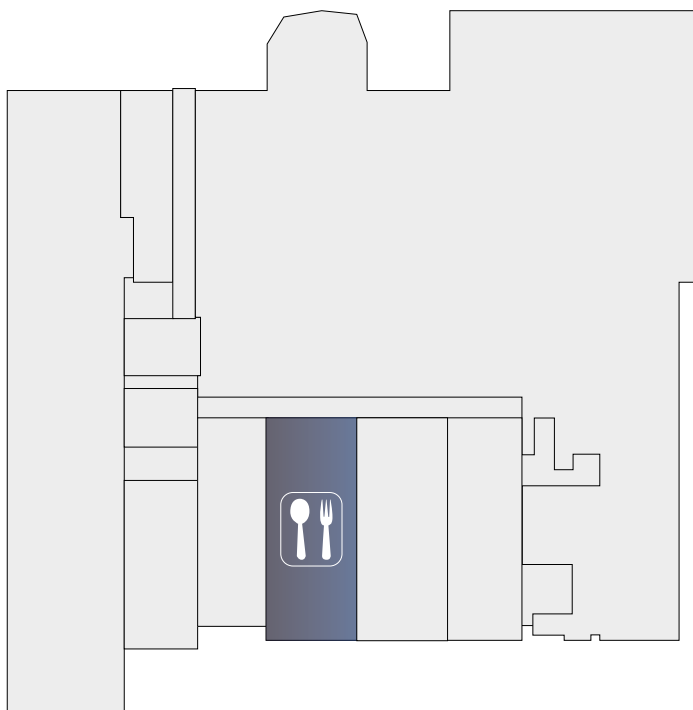
1. ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM / GDAŃSK, Aleja Grunwaldzka 409



**TRÓJMIASTO**

# ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

GDAŃSK, Aleja Grunwaldzka 409



GDAŃSK, Oliwa

ALCHEMIA to jeden z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta, położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.

Na budynek składają się dwie wieże – 11-kondygnacyjna Titanium oraz 9-kondygnacyjna Ferrum. ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.



Wirtualny spacer: <http://phn-alchemy.spacery-3d.pl/>

**18 EUR/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE  
HANDLOWO – USŁUGOWE

**16 PLN/m<sup>2</sup>**

OPLATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7

klimatyzacja

UPS

instalacja detekcji tlenu węgla

kontrola dostępu

nadzór CCTV

BMS

certyfikacja LEED - Platinum

## Dostępne powierzchnie – wieża Ferrum

parter 230 m<sup>2</sup> od zaraz

*Minimalny czas najmu: 60 miesięcy*

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
[bozena.kulszo@phnsa.pl](mailto:bozena.kulszo@phnsa.pl)

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)





# KONTAKT

## BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI

+48 22 526 3000  
*wynajem@phnsa.pl*

### WARSZAWA

**Izabela Grabińska**  
+48 603 978 410  
*izabela.grabinska@phnsa.pl*

**Teresa Koc**  
+48 603 978 444  
*teresa.koc@phnsa.pl*

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
*bozena.kulszo@phnsa.pl*

**Edyta Szczepanik**  
+48 691 260 012  
*edyta.szczepanik@phnsa.pl*

**Piotr Komadowski**  
+48 603 978 414  
*piotr.komadowski@phnsa.pl*

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
*paulina.niemczyn@phnsa.pl*

**Agnieszka Pankiewicz**  
+48 691 756 647  
*agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl*

**Sylwia Próba**  
+48 603 196 758  
*sylwia.proba@phnsa.pl*

**Ewelina Szczepaniak**  
+48 603 978 456  
*ewelina.szczepaniak@phnsa.pl*

**Ewa Teresiak**  
+48 603 978 457  
*ewa.teresiak@phnsa.pl*

### GDAŃSK

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
*bozena.kulszo@phnsa.pl*

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
*paulina.niemczyn@phnsa.pl*

**Dyrektor Zarządzający**  
Obszarem Wynajmu i Nieruchomości

**Rafał Latoszek**  
+48 668 277 867  
*rafal.latoszek@phnsa.pl*

**Dyrektor**  
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

**Izabela Potrykus-Czachowicz**  
+48 573 360 868  
*izabela.potrykus@phnsa.pl*

**Koordinator**  
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

**Jarosław Wilk**  
+48 607 232 236  
*jaroslaw.wilk@phnsa.pl*



**Polski Holding Nieruchomości S.A.**  
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

[www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

