



NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

BIULETYN

STYCZEŃ
2022

PHN

SPIS TREŚCI

BIULETYN PHN
styczeń 2022

WARSZAWA NOWOCZESNE BIUROWCE	3	WARSZAWA LOKALE	27	WROCŁAW	48
SKYSAWA	4	Wiejska 20	28	Gmach Podwale 62-62A	49
INTRACO Prime	5	Kostrzewskiego 1	29	KATOWICE	50
Domaniewska Office Hub	6	WARSZAWA WILLE	30	Plac Grunwaldzki 8/10	51
Wilanów Office Park - BE THE ONE	7	Królowej Marysienki 26	31	CENTRA MAGAZYNOWE	52
Wilanów Office Park - BE FREE	8	Usypiskowa 12	32	PHN Pruszków	53
Kaskada	9	Łowicka 39a	33	PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU	54
Intraco	10	Racławicka 126	34	Marina Office	55
Belwederska 23	11	Humańska 10	35	Prymasa Office	56
WARSZAWA KAMIENICE BIUROWE	12	Skrzetuskiego 17A	36	KONTAKT	57
Gmach Plac Teatralny	13	Ateńska 67	37		
Foksal 10	14	Dąbrowiecka 21	38		
Nowy Świat 19	15	Katowicka 22	39		
Nowy Świat 42	16	Katowicka 31	40		
WARSZAWA OBIEKTY WIELOLOKALOWE	17	Kryniczna 4	41		
Wiśniowa 40	18	Zakopiańska 7	42		
Wiśniowa 40B	19	Czarnieckiego 10	43		
Rejtana 15	20	Cegłowska 38	44		
Rejtana 17	21	TRÓJMIASTO	45		
Polna 48	22	Alchemia, wieża Ferrum i Titanium	46		
Grójecka 22/24	23	Waszyngtona 34-36	47		
Jana Pawła II 34	24				
OSIEDLE WILANÓW	25				
Małej Brzozy 12	26				



WARSZAWA

NOWOCZESNE BIUROWCE

SKYSAWA

ul. Świętokrzyska 36, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

W samym sercu warszawskiego Centralnego Obszaru Biznesu, przy Rondzie ONZ, PHN realizuje budowę SKYSAWA.

Ten nowoczesny wysokościowy biurowiec klasy A uświetni panoramę Warszawy a wizytówką SKYSAWA stanie się efektowna wieża o wysokości 155 m. Wnętrza kompleksu biurowo-handlowego zostaną zaaranżowane z myślą o zróżnicowanych potrzebach najemców. Wysoki standard oraz liczne udogodnienia sprawią, że SKYSAWA będzie jednym z najatrakcyjniejszych biurowców w stolicy.

U stóp budynku znajduje się stacja metra Rondo ONZ, z którą budynek będzie bezpośrednio połączony, zaś Dworzec Centralny, Pałac Kultury i Nauki oraz centrum handlowe Złote Tarasy znajdują się w odległości kilku minut spacerem.

SKYSAWA składa się z dwóch budynków – 9-kondygnacyjnego budynku A o powierzchni biurowej ok. 9 880 m² GLA oraz 40-kondygnacyjnego budynku B o powierzchni 24 670 m² GLA. Do dyspozycji najemców będzie również 2-poziomowy parking podziemny. Kompleks jest certyfikowany w systemie BREEAM, zakładany poziom certyfikatów na etapie final to outstanding.

22,5 – 24,75 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

21,0 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

275 EUR/miejsce

PARKING PODZIEMNY

20-50 EUR/m²

POWIERZCHNIE
HANDLOWO – USŁUGOWE

POWIERZCHNIE BIUROWE

Współczynnik miejsc parkingowych - 1/190 m²
Maksymalna powierzchnia piętra - 2 822 m² NLA
Minimalne powierzchnie pięter - 447 m² NLA

Standard budynku

sufity podwieszane

system ogrzewania i klimatyzacji –
klimakonwektory 4-rurowe

oświetlenie LED

energooszczędne systemy i instalacje

podnoszone podłogi modułowe

centralne nawilżanie powietrza

żaluzje wewnętrzne

wysokość pomieszczeń netto – 285 cm

POWIERZCHNIE HANDLOWO – USŁUGOWE

Budynek A

-1 razem 823 m² (796 m², 27 m²)

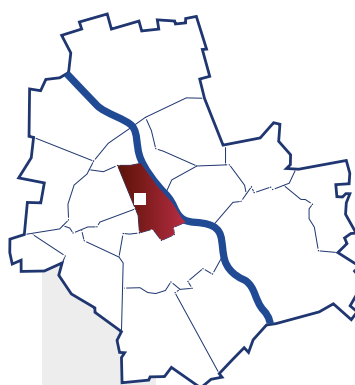
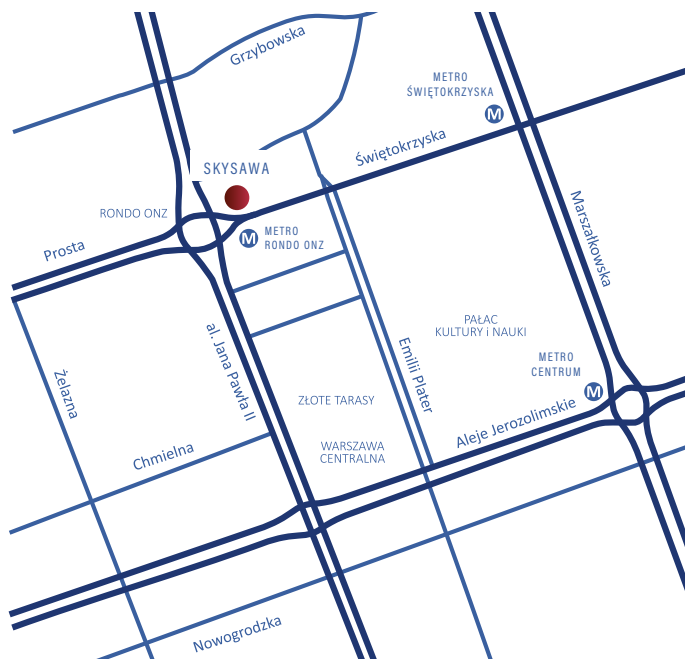
parter – razem 491 m² netto (2 powierzchnie: 459 m², 32 m²)

Budynek B:

-1 razem 1 359 m² netto (4 powierzchnie: 1 281 m², 25 m², 24 m², 29 m²)

parter razem 419 m² (8 m², 61 m², 131 m², 219 m²)

Budynkowy współczynnik powierzchni wspólnych - 5%
(powierzchnie biurowe i handlowo – usługowe)



1 min

II Linia metra
stacja: Rondo ONZ

4 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie



Paulina Fuss
+48 882 014 550
paulina.fuss@colliers.com

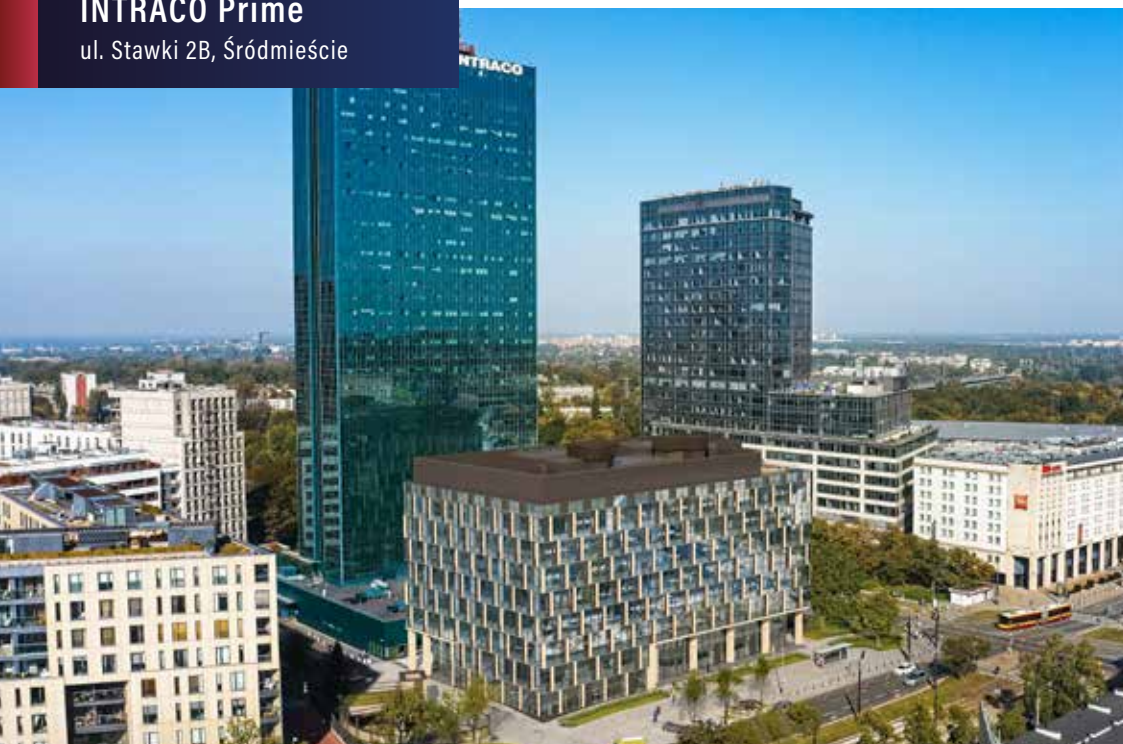


Piotr Komadowski
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

INTRACO Prime

ul. Stawki 2B, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Budowa obiektu rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. i zgodnie z harmonogramem ma potrwać 24 miesiące. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime stworzą harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej.

Powierzchnia biurowa to łącznie 11,5 tys. m² netto oraz ponad 800 m² powierzchni handlowo-usługowej na parterze. Budynek będzie składał się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-piętrowego parkingu podziemnego.

Zakładany poziom certyfikacji BREEAM na etapie final: Excellent

18,5 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

150 EUR/miejsce

PARKING PODZIEMNY

21 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

18,50-40 EUR/m²

POWIERZCHNIE
HANDLOWO - USŁUGOWE

Standard budynku

Wysokość kondygnacji netto: 2,75 m

Podnoszone podłogi modułowe

Podwieszane sufity

6 nowoczesnych wind osobowych

Część okien uchylna

Klimakonwektory 4-rurowe

2 niezależne źródła zasilania

Rolety wewnętrzne

POWIERZCHNIE BIUROWE

Współczynnik miejsc parkingowych - 1/100 m²
Powierzchnia piętra powtarzalnego (od +2 do +7) **1706 m² NLA**
Istnieje możliwość podziału piętra na maksymalnie 4 najemców.

POWIERZCHNIE HANDLOWO - USŁUGOWE

parter – razem 816 m² netto (5 powierzchni: 34 m², 221 m², 66 m², 131 m², 364 m²)

Budynkowy współczynnik powierzchni wspólnych - 5%
(powierzchnie biurowe i handlowo – usługowe)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

25 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min

Metra
Dworzec Gdański

Domaniewska Office Hub

ul. Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

14,5 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

32,5 EUR/m²

POWIERZCHNIE USŁUGOWE

18 PLN/m²

EKSPLOATACJA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

sufity podwieszane

podłoga techniczna

klimatyzacja

okna uchylne

kontrola dostępu do budynku

oświetlenie o natężeniu 500 lux

okablowanie strukturalne

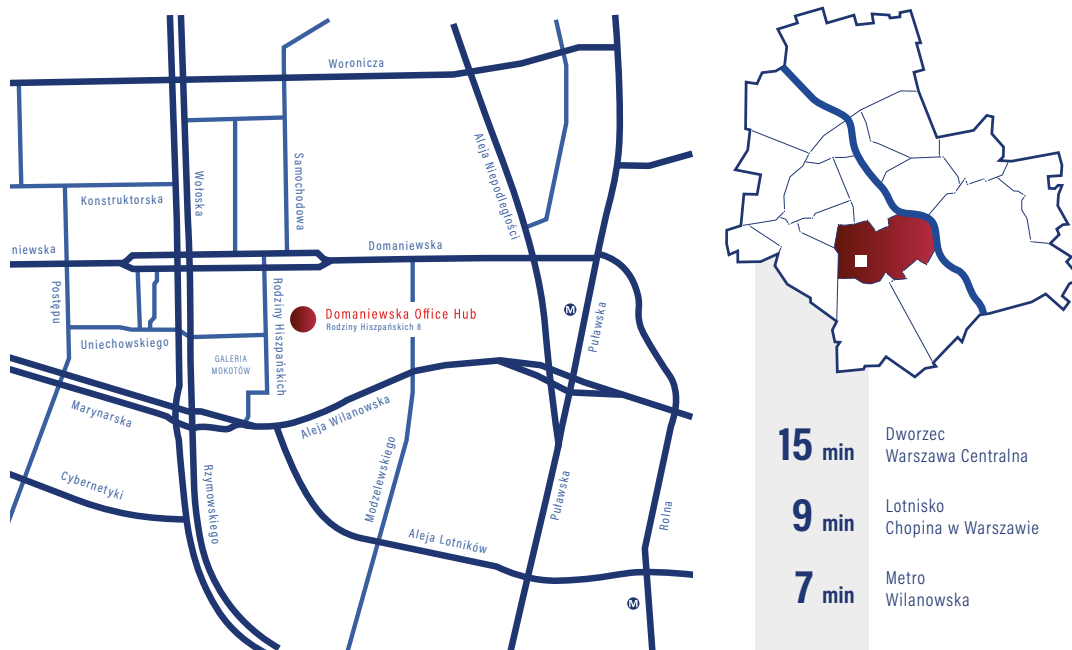
podział ściankami działowymi:

70% open space

30% gabinety

Dostępne powierzchnie (GLA)

1 piętro	330 m ²	od zaraz
1 piętro	263 m ²	od zaraz
1 piętro	220 m ²	od zaraz



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Wilanów Office Park - BE THE ONE

Branickiego 15, Wilanów



WARSZAWA, Wilanów

Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE THE ONE oferuje prawie 7 500 m² powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajdują się 162 miejsca parkingowe na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

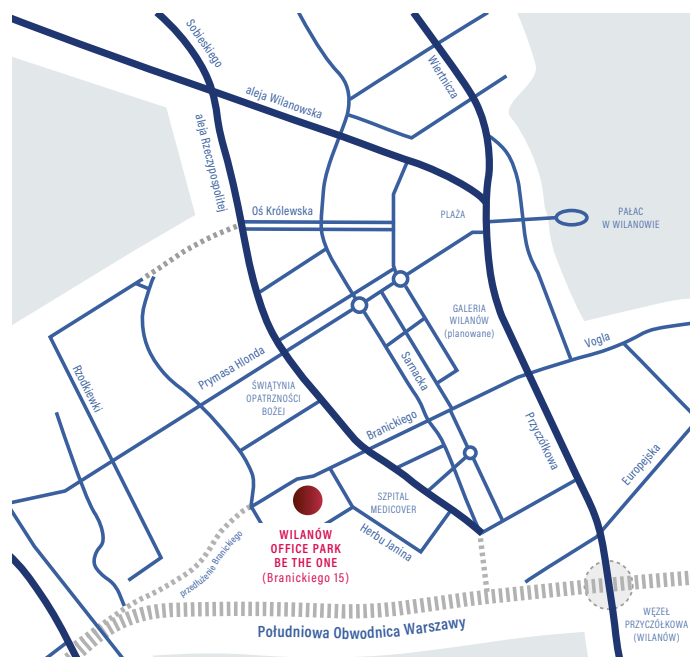
Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

13,50 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

24 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

80 EUR/miejsce
MIEJSCE GARAŻOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

toalety w ramach powierzchni najmu

system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

1 piętro	powierzchnia biurowa	154 m ²	od zaraz
----------	----------------------	--------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl



Wilanów Office Park - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



WARSZAWA, Wilanów

Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 10 00 m² powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

Minimalna powierzchnia najmu: 500 m²

13,50 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

20 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

14,00 EUR/m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWO - HANDLOWA

80 EUR/miejsce

MIEJSCE GARAŻOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

toalety w ramach powierzchni najmu

uchylne okna

system przeciwpożarowy

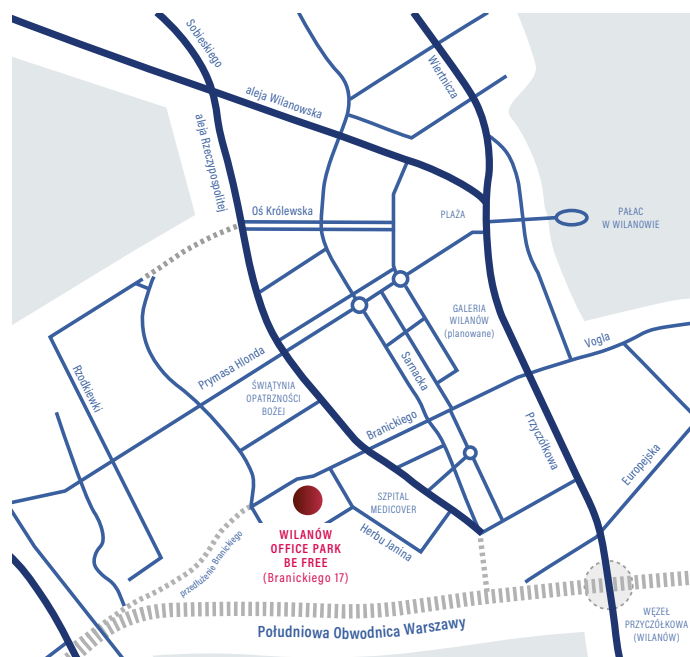
Dostępne powierzchnie

parter	powierzchnia biurowa	315 m ²	od zaraz
parter	powierzchnia biurowa	752 m ²	od zaraz
parter	powierzchnia usługowa	430 m ²	od zaraz
parter	powierzchnia biurowa	113 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	1 842 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl



20 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

8 min

Metro
Wilanowska

Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

75 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

23 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

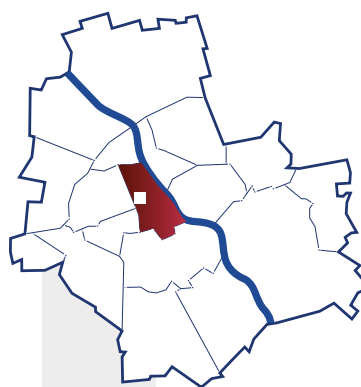
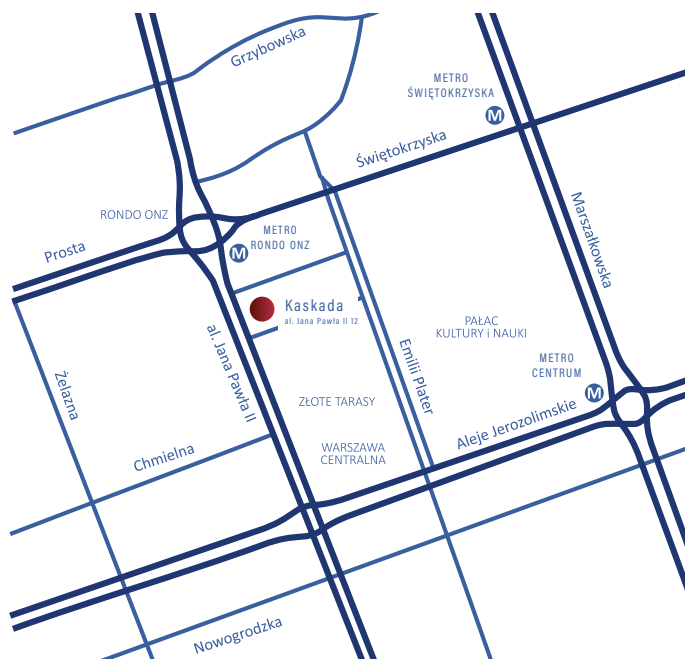
650 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

820 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



3 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min

Złote
Tarasy

Standard budynku

sufity podwieszane

wykładzina

wentylacja, klimatyzacja

uchylne okna

kontrola dostępu do budynku i do powierzchni

oświetlenie o natężeniu 500 lux

okablowanie strukturalne

Dostępne powierzchnie

6 piętro	1 027 m ²	od zaraz
----------	----------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylvia Próba
+48 603 196 758
sylvia.proba@phnsa.pl



Intraco

ul. Stawki 2, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. W niedużej odległości znajdują się kompleks biurowy North Gate oraz Trio Apartamenty i Gdański Business Center.

Biurowiec oferuje ok. 26.000 m² biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 4 677 m².



WIRTUALNY SPACER: <http://phn-stawki2.spacery-3d.pl>

50 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

21 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

3 piętro	535 m ²	od zaraz
17 piętro	209 m ²	od zaraz
25 piętro	382 m ²	od zaraz
27 piętro	380 m ²	od zaraz
28 piętro	765 m ²	od zaraz
29 piętro	633 m ²	od zaraz
31 piętro	382 m ²	od zaraz
32 piętro	175 m ²	od zaraz
36 piętro	381 m ²	od zaraz
37 piętro	297 m ²	od zaraz
	245 m ²	
39 piętro	293 m ²	od zaraz

Standard budynku

wentylacja / częściowo klimatyzacja
uchylne okna
8 szybkiebieżnych wind
ochrona całodobowa
recepcja
kontrola dostępu



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

25 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min

Metro
Dworzec Gdański

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



Belwederska 23

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw), oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Dobra komunikacja z Centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

77 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

23 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja

okna uchylne

winda

recepcja całodobowa

Dostępne powierzchnie

1 piętro	437 m ²	od zaraz
----------	--------------------	----------



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min

Plac Unii
City Shopping

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

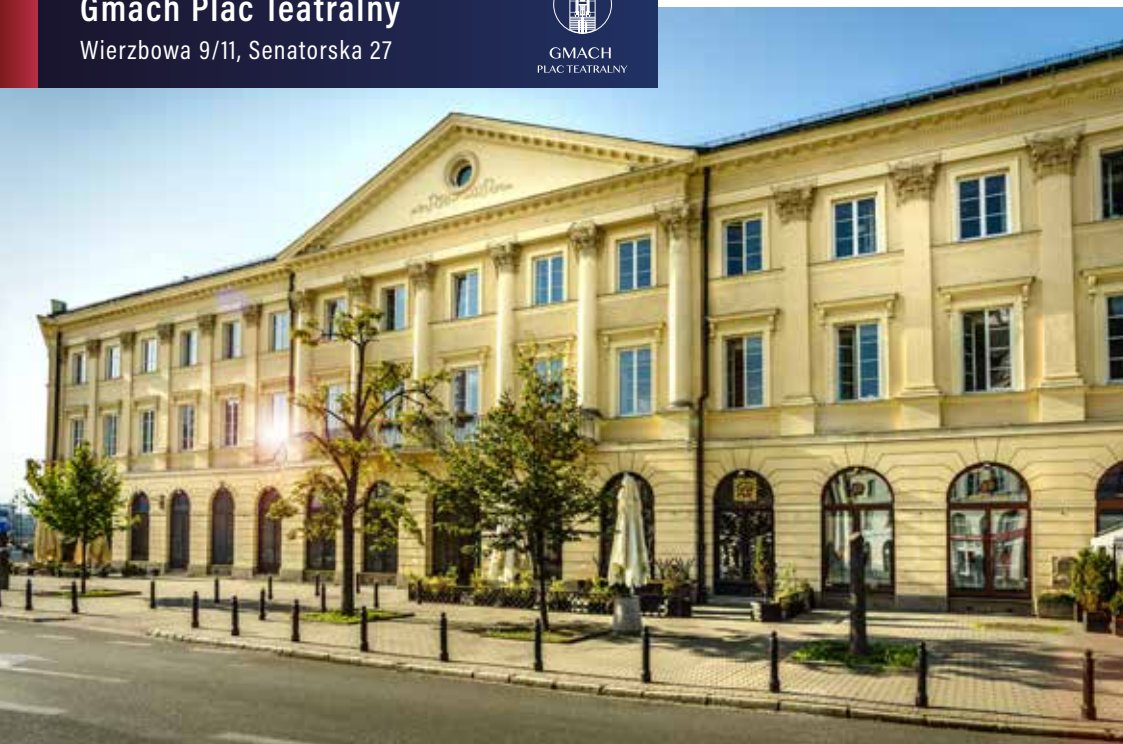
KAMIENICE BIUROWE

Gmach Plac Teatralny

Wierzbowa 9/11, Senatorska 27



GMACH
PLAC TEATRALNY



WARSZAWA, Śródmieście

Gmach Plac Teatralny to należąca do Grupy Kapitałowej PHN zabytkowa kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego.

Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego”. Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

80 PLN/m²
od 500 m² do 1 000 m²

75 PLN/m²
powyżej 1 000 m²

140 PLN/m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA
(PARTER)

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY (20 MIEJSC)

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

30 PLN/m²
PIWNICA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja (opcja)

otwierane okna

parking naziemny

kontrola dostępu

recepcja

windy

podnoszone podłogi (opcja)

Dostępne powierzchnie

piwnica	lokal usługowy	223 m ²	od zaraz
parter	lokal usługowy	182 m ²	od zaraz



10 min Dworzec
Warszawa Centralna
25 min Lotnisko
Chopina w Warszawie
3 min Stare
Miasto

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Foksal 10

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

68 PLN/m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWA

55 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

37 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

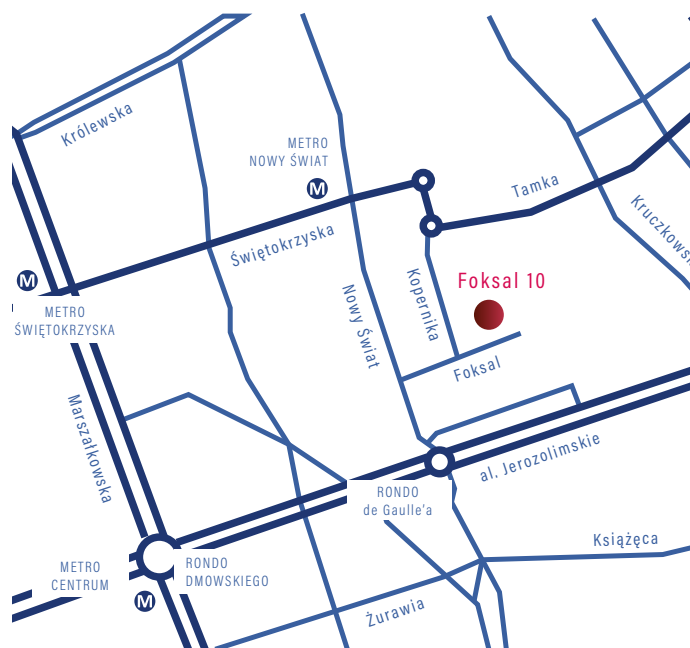
Standard budynku

internet

otwierane okna

Dostępna powierzchnia

Parter	136 m ²	od zaraz
1 piętro	118 m ²	od zaraz
2 piętro	119 m ²	od zaraz



8 min

Dworzec
Warszawa Centralna

22 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

9 min

Centrum Handlowe
Blue City

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Nowy Świat 19

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Nowy Świat to jedna z najbardziej reprezentacyjnych ulic w Warszawie. Zapewnia dogodny dojazd do centrum, lotniska oraz innych części miasta.

Oferowana powierzchnia znajduje się w czterokondygnacyjnej kamienicy, która łączy w sobie ponadczasowy styl Pałacu Kossakowskich z nowoczesnym standardem. Budynek Nowy Świat 19 zapewni przyjazną atmosferę pracy przyszłym najemcom.

65 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

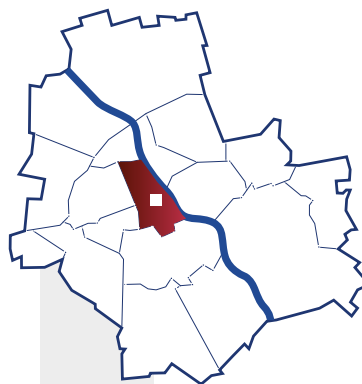
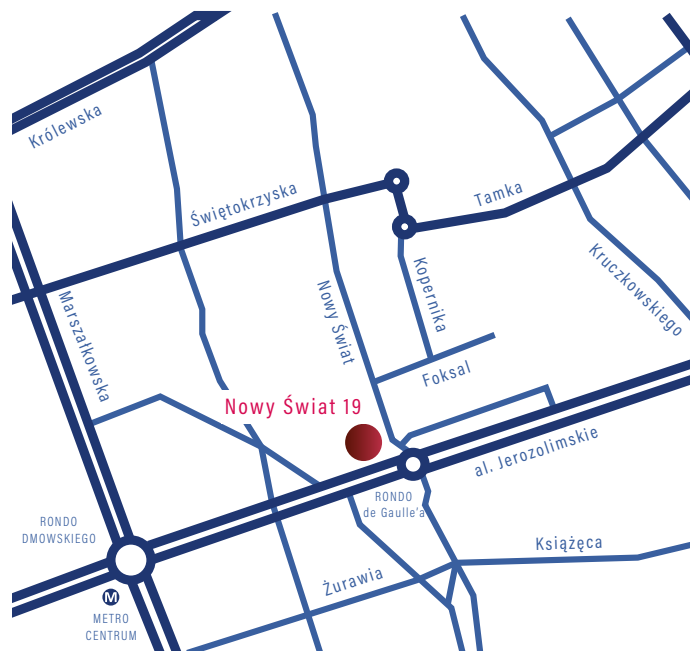
25 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

550 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



7 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min

Metro
Nowy Świat

Standard budynku

sufity podwieszane

wykładzina

okna otwierane

winda

Dostępne powierzchnie

3 piętro	302 m ²	od zaraz
----------	--------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

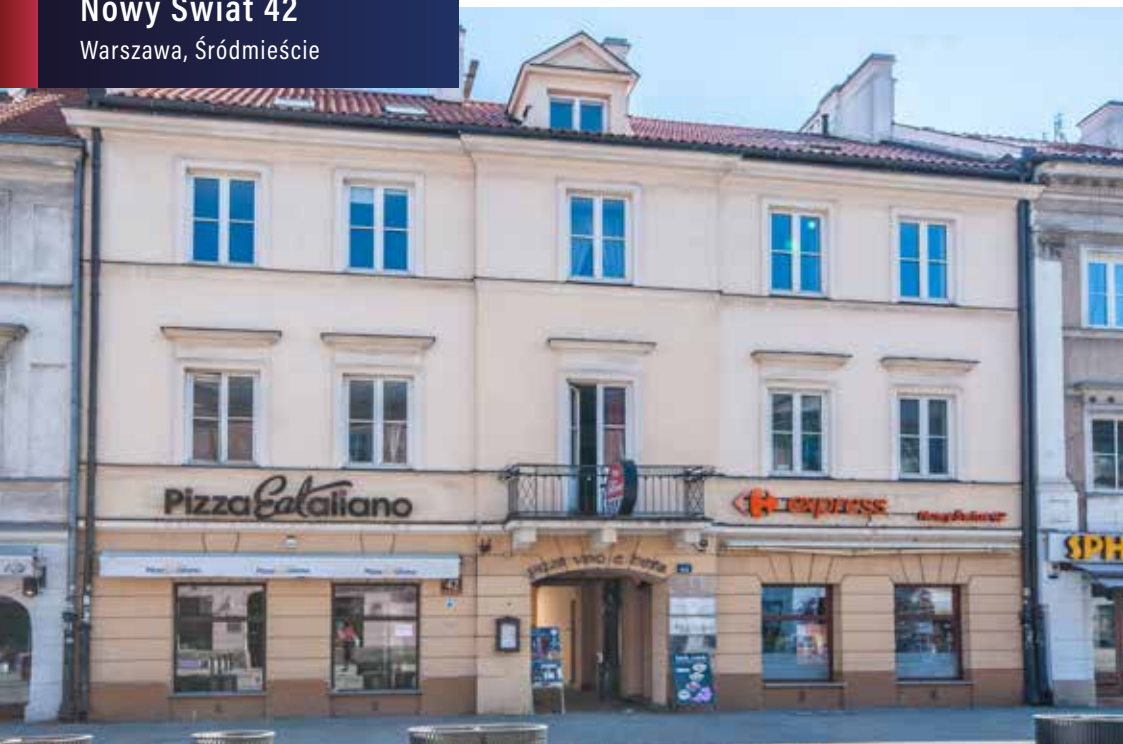
Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylvia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Nowy Świat 42

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Niewielka kamienica przy ul. Nowy Świat 42 położona jest przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

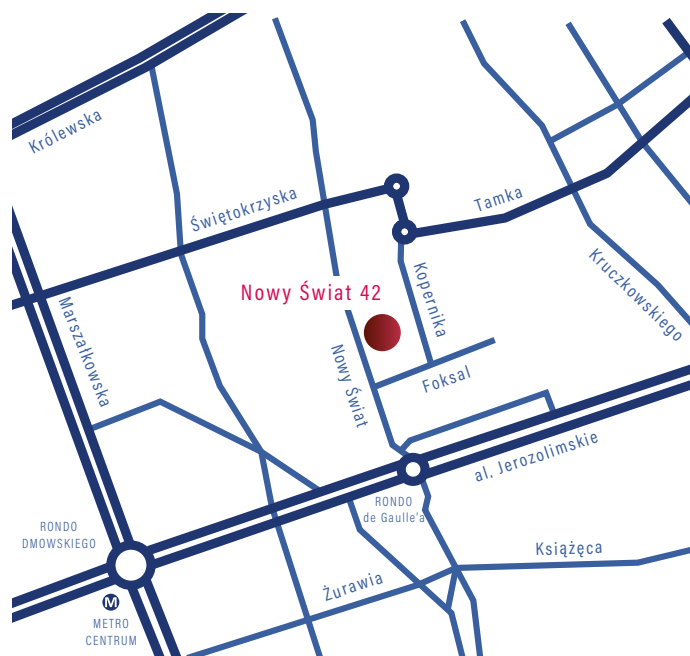
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 42 oferujemy lokale biurowe i lokal gastronomiczny.

57 PLN/m²
POWIERZCHNIA BIUROWA

16 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

wykładzina / klepka

otwierane drewniane okna

balkon

Dostępne powierzchnie

Lokal gastronomiczny	367 m ²	przyjmowanie ofert
Poziom: 0+1+magazyn		
2 piętro	60 m ²	od zaraz
2 piętro	144 m ²	od zaraz
3 piętro	52 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

OBIEKTY WIELOLOKALOWE

Wiśniowa 40

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.



WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl>

66 PLN/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

55 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

22 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

recepcja

dozór budynku

parking/garaż

wykładzina/parkiet

otwierane okna

balkony

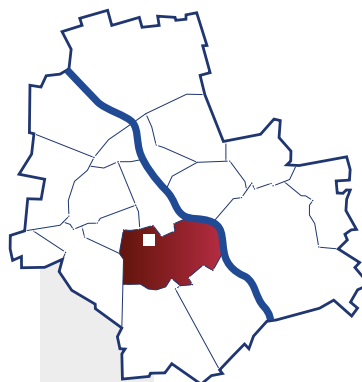
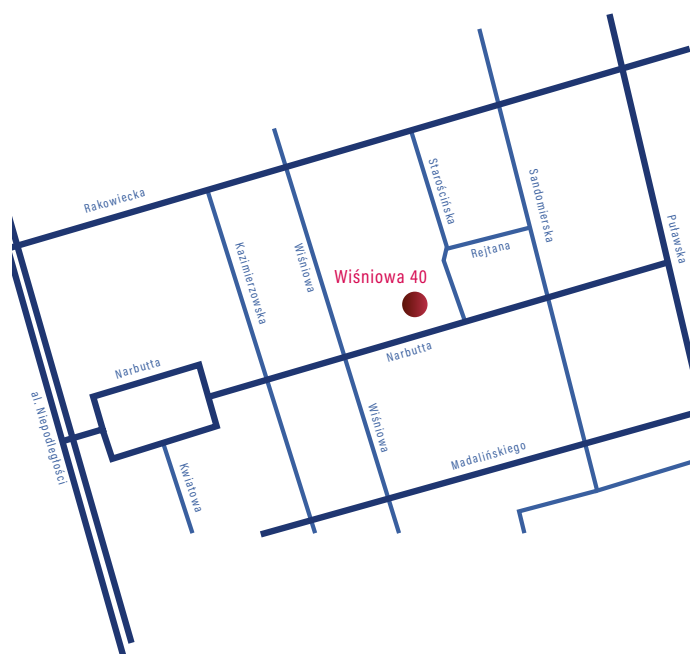
Dostępne powierzchnie

Parter	46 m ²	od zaraz
Parter	123 m ²	od zaraz
1 piętro	124 m ²	od zaraz
1 piętro	150 m ²	od zaraz
2 piętro	126 m ²	od zaraz
3 piętro	417 m ²	od zaraz
4 piętro	210 m ²	od zaraz
5 piętro	189 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Wiśniowa 40B

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl>

66 PLN/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

55 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

20 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

Parter	58 m²	od zaraz
Parter	60 m²	od zaraz
Parter	61 m²	od zaraz
1 piętro	135 m²	od zaraz
1 piętro	156 m²	od zaraz
2 piętro	130 m²	od zaraz
2 piętro	137 m²	od zaraz
2 piętro	156 m²	od zaraz
3 piętro	93 m²	od zaraz
3 piętro	129 m²	od zaraz
3 piętro	157 m²	od zaraz
4 piętro	121 m²	od zaraz
4 piętro	155 m²	od zaraz
4 piętro	83 m²	od zaraz
5 piętro	188 m²	od zaraz
5 piętro	87 m²	od zaraz

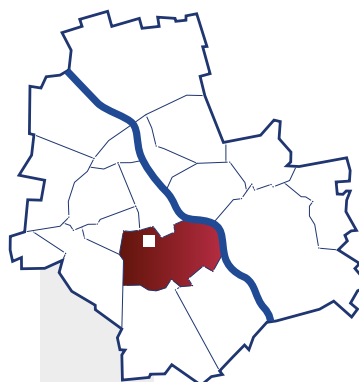
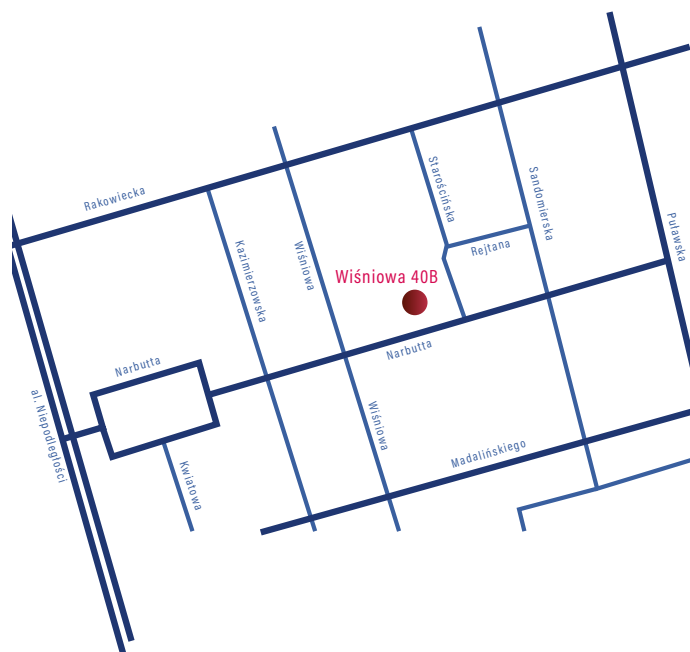
Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Rejtana 15

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Piętnastopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 15 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 15 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

52 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

16 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

2 piętro	157 m ²	od zaraz
3 piętro	130 m ²	od zaraz
3 piętro	157 m ²	od zaraz
4 piętro	130 m ²	od zaraz
4 piętro	157 m ²	od zaraz
5 piętro	158 m ²	od zaraz
6 piętro	130 m ²	od zaraz
6 piętro	155 m ²	od zaraz
7 piętro	130 m ²	od zaraz
10 piętro	130 m ²	od zaraz
10 piętro	157 m ²	od zaraz
14 piętro	157 m ²	od zaraz

Standard budynku

okna otwierane

wykładzina/parkiet

recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż

10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



Rejtana 17

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Rejtana 17 to budynek oferujący różne moduły do wynajęcia w przedziale 100-350 m² na kilku kondygnacjach w budynku.

Powierzchnie w chronionym kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa. Obiekt zlokalizowany jest nieopodal Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Szkoły Głównej Handlowej. Komunikacja samochodem z ulicami Puławską, Aleją Niepodległości i Trasą Łazienkowską. W pobliżu także liczne linie autobusowe, tramwajowe i metro. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe i/lub garażowe w parkingu podziemnym.

55 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

17 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja

okna otwierane

wykładzina/parkiet

sufity podwieszane (piętra 1-5)

recepcja

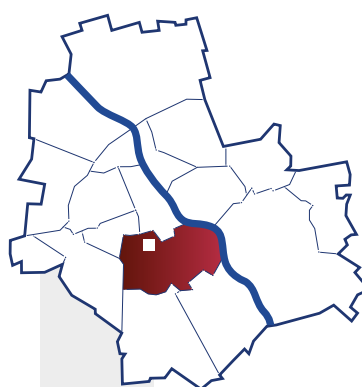
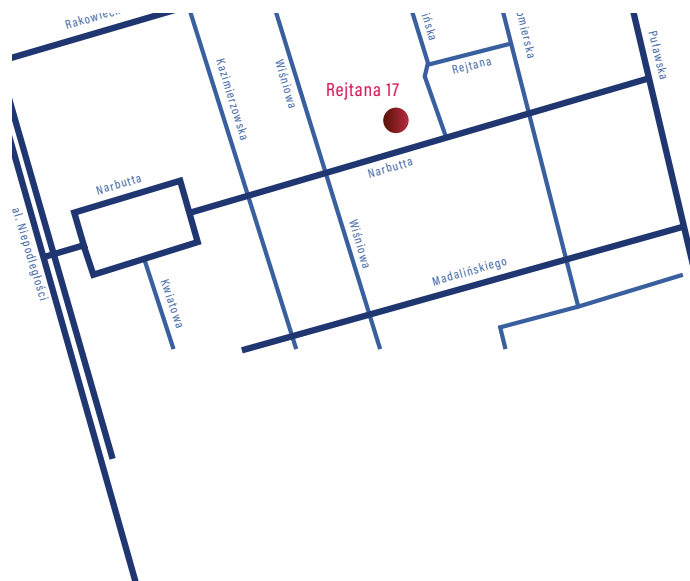
dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

1 piętro 147 m² od zaraz

5 piętro 122 m² od zaraz



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Polna 48

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kamienica o charakterze mieszkalno-biurowym położona jest w Centrum Warszawy, w doskonałej lokalizacji, w odległości około 200 m. od stacji metra Politechnika, w pobliżu przystanków tramwajowych i autobusowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo sklepów, punktów usługowych, uczelni wyższej.

W budynku przy ul. Polnej 48 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale mieszkalne.

58 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

13 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

45 PLN/m²

POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE

60 PLN/m²

POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE - UMEBLOWANE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

winda

otwierane okna

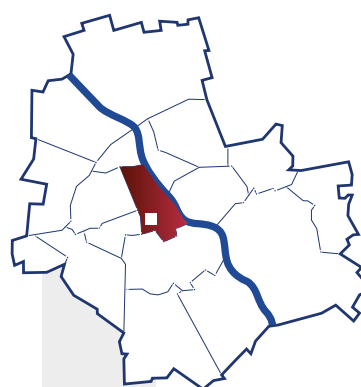
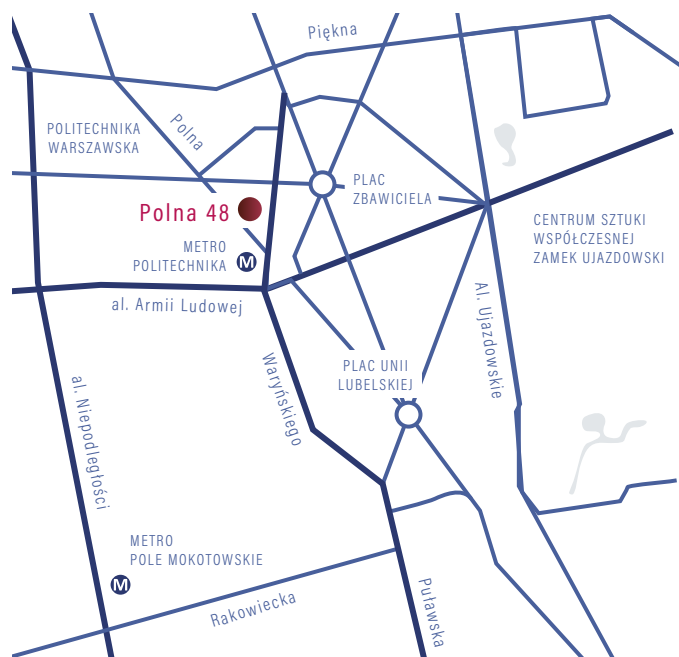
Dostępne powierzchnie

3 piętro	30 m ²	od zaraz
----------	-------------------	----------

3 piętro	104 m ²	od zaraz
----------	--------------------	----------

6 piętro	45 m ²	od zaraz
----------	-------------------	----------

6 piętro	87 m ²	od zaraz
----------	-------------------	----------



6 min

Dworzec
Warszawa Centralna

14 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min

Metro
Politechnika

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Grójecka 22/24

Ochota, Śródmieście



WARSZAWA, Ochota

Nieruchomość znajduje się na obrzeżach centrum, wzdłuż arterii komunikacyjnej miasta. To budynek mieszkalno-usługowy z dozorem ochroniarskim w sąsiedztwie Hotelu Sobieski oraz Placu Narutowicza.

Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe oraz tramwajowe, przystanki znajdują się przy ul. Grójeckiej. Najbliższa stacja kolejowa Warszawa-Ochota znajduje się w odległości ok. 500 m od budynku.

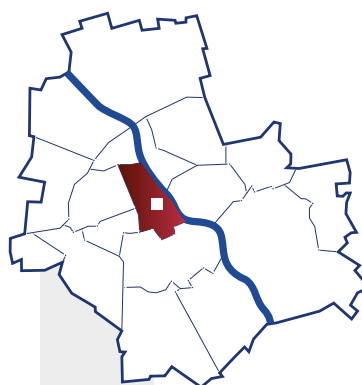
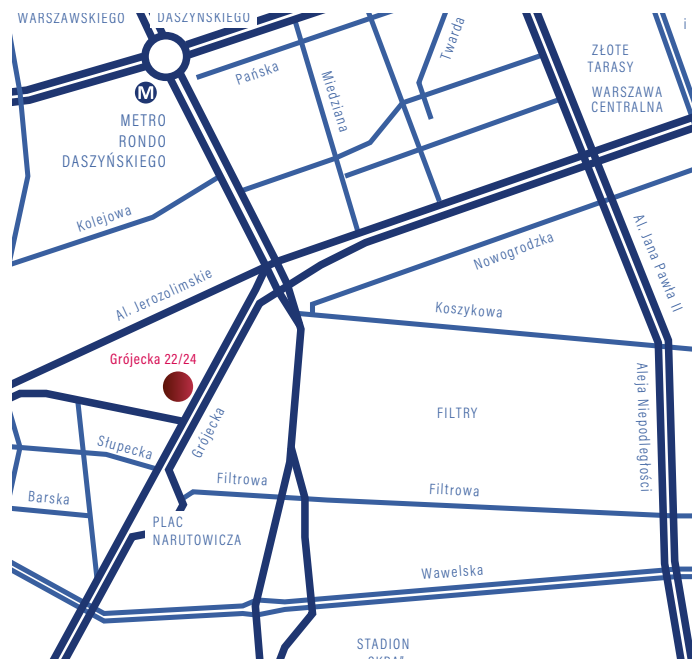
17 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

36 PLN/m²

+ OPLATY LICZNIKOWE
POWIERZCHNIE MIESZKALNE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



7 min

Dworzec
Warszawa Centralna

18 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min

Łazienki
Królewskie

Standard lokalu

otwierane okna

parking naziemny

dozór ochroniarski

Dostępne powierzchnie

1 pokój	34 m ²	od zaraz
3 pokoje	65 m ²	od zaraz
4 pokoje	86 m ²	od zaraz

Mieszkania zlokalizowane są na różnych piętrach.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

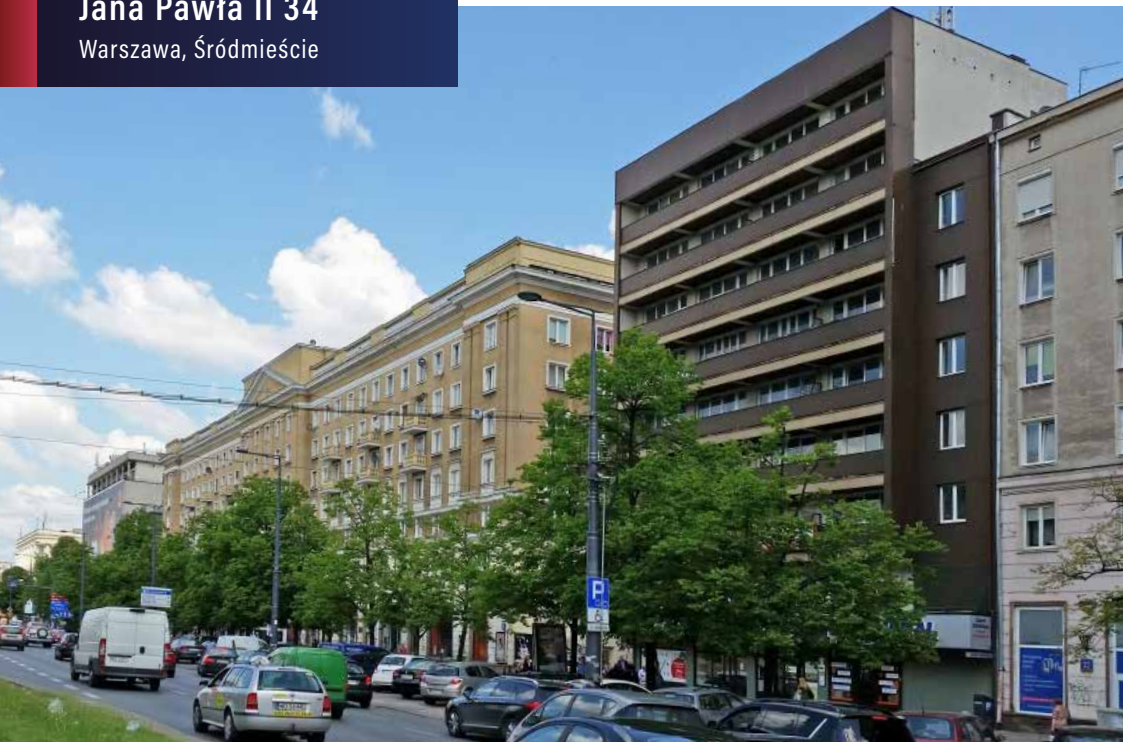
Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Jana Pawła II 34

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy Al. Jana Pawła II 34 znajduje się w centrum Warszawy, w sąsiedztwie Hali Mirowskiej, w pobliżu kompleksu sądów, a także biur i hoteli.

Liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają dogodny dojazd do najważniejszych punktów miasta. W budynku przy Al. Jana Pawła II 34 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale usługowe.

Umowa na czas oznaczony do 31.07.2023

55 PLN/m²

1. PIĘTRO - ANTRESOLA

50 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

150 PLN/m²

POWIERZCHNIA HANDLOWA

27 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

450 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

2000 + opłaty licznikowe

POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

Parter	powierzchnia handlowa	74 m ²	od zaraz
1 piętro - antresola	powierzchnia usługowa	158 m ²	od zaraz
1 piętro	powierzchnia mieszkaniowa	34 m ²	od zaraz
1 piętro	powierzchnia biurowa	56 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	111 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	155 m ²	od zaraz
3 piętro	powierzchnia biurowa	126 m ²	od zaraz
5 piętro	powierzchnia biurowa	155 m ²	od zaraz
6 piętro	powierzchnia biurowa	155 m ²	od zaraz
7 piętro	powierzchnia biurowa	75 m ²	od zaraz
7 piętro	powierzchnia biurowa	125 m ²	od zaraz

Standard budynku

klimatyzacja / wentylacja

internet

okablowanie teleinformatyczne

otwierane okna

parking naziemny i podziemny

7 min

Dworzec
Warszawa Centralna

16 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

8 min

Stare
Miasto

Ewa Teresiak

+48 603 978 457

ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn

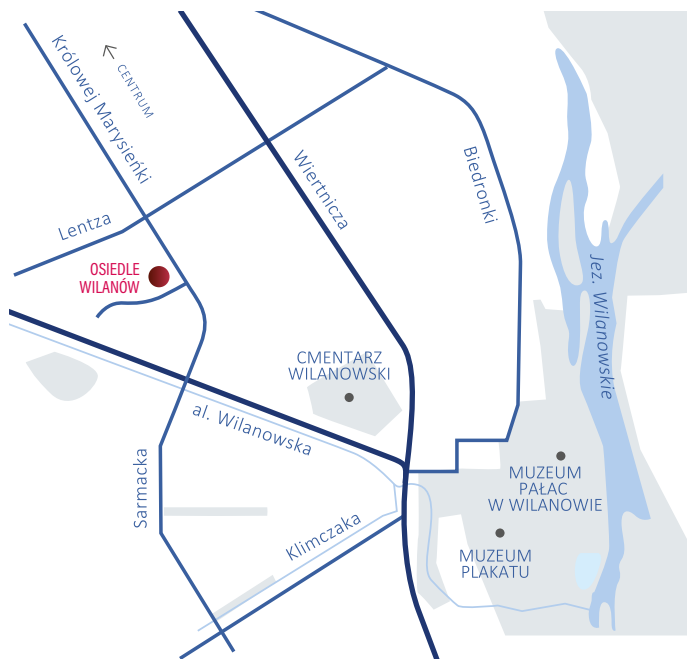
+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl



OSIEDLE WILANÓW

Warszawa, Wilanów



18 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

3 min

Muzeum Pałac
w Wilanowie

WARSZAWA, Wilanów

Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno - zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m² dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m², zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 6, 8, 9
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 7, 13, 17, 19

W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Gocławia.

od 36 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE ORAZ MIESZKALNE

DO POTWIERDZENIA

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

160 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

wykładzina lub klepka

okna otwierane

winda

Przykładowe powierzchnie biurowe

Parter	135 m ²
1 piętro	135 m ²
2 piętro	60 m ²
2 piętro	135 m ²
5 piętro	135 m ²
6 piętro	135 m ²
6 piętro	150 m ²

Przykładowe powierzchnie mieszkalne

1 piętro	134 m ²
3 piętro	134 m ²
3 piętro	135 m ²
5 piętro	134 m ²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Małej Brzozy 12

Warszawa, Białołęka



WARSZAWA, Białołęka

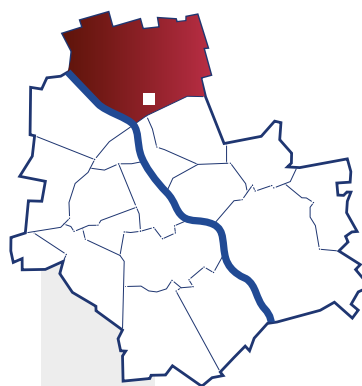
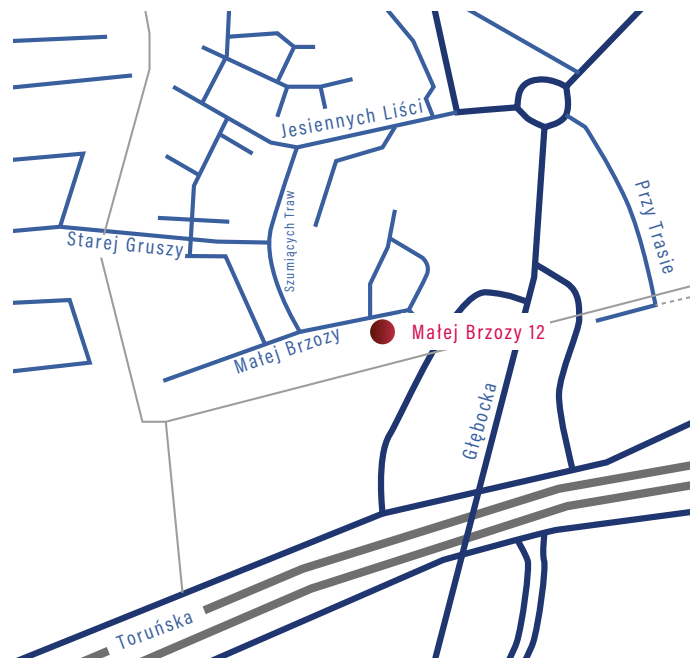
Nieruchomość położona jest na terenie dzielnicy Białołęka, w bliskiej odległości od ul. Głębockiej oraz zjazdu na drogę krajową nr 8 - Trasę Toruńską. Budynek położony jest na obrzeżach osiedla mieszkaniowego Brzeziny, dzięki czemu pozwala łączyć najważniejsze dla biznesu funkcje z domową atmosferą.

Panujące w okolicy cisza i spokój, sprzyjają prowadzeniu działalności wymagających szczególnej koncentracji, a pobliska Trasa Toruńska zapewnia dogodne połączenie z najważniejszymi szlakami komunikacyjnymi oraz z lewobrzeżną częścią Warszawy.

44 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



20 min

Dworzec
Warszawa Centralna

22 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

8 min

Centrum Handlowe
Arkadia

Standard budynku

alarm

6 miejsc garażowych

brama garażowa otwierana na pilota

otwierane okna

panele, częściowo wykładzina

taras na 1 piętrze

Dostępne powierzchnie

1 piętro 504 m²

2 piętro 474 m²

3 piętro 143 m²

Całkowita powierzchnia budynku 1 121 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba

+48 603 196 758

sylwia.proba@phnsa.pl



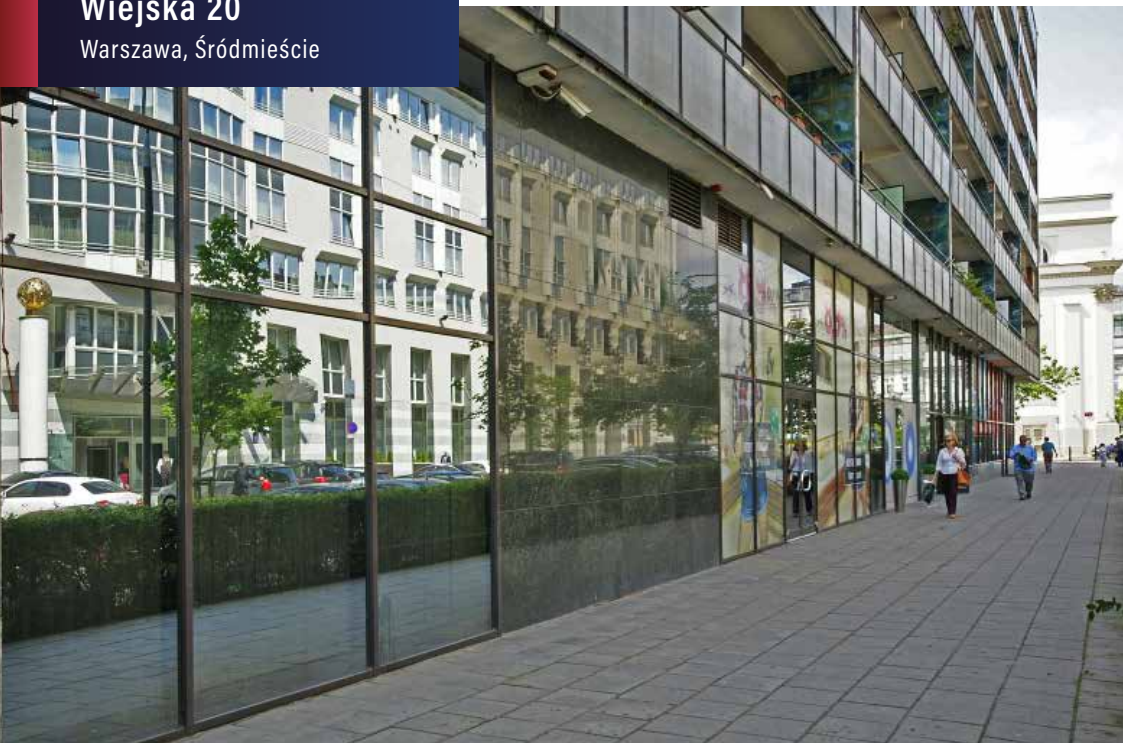


WARSZAWA

LOKALE

Wiejska 20

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Lokalizacja budynku należy do najbardziej prestiżowych w stolicy.

Lokal położony nieopodal budynku Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu Sheraton, z dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej.

Lokal doskonale nadaje się na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej.

110 PLN/m²

PARTER

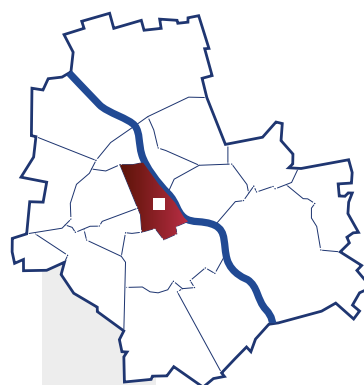
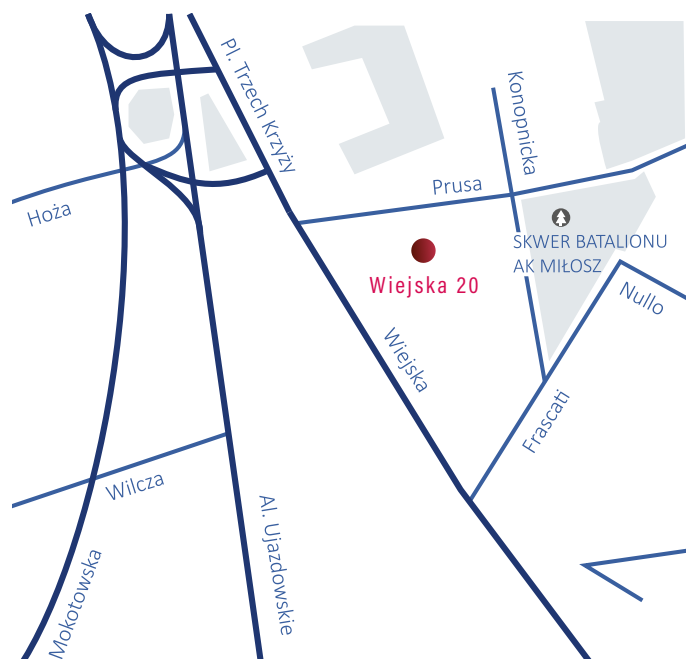
50 PLN/m²

ANTRESOLA

28 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



7 min

Dworzec
Warszawa Centralna

18 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min

Łazienki
Królewskie

Standard lokalu

otwierane okna

terakota / wykładzina

witryna

klimatyzacja

wysokość lokalu z antresolą ok. 4m

Dostępne powierzchnie

Parter z antresolą	147 m²
- parter	97 m ²
- antresola	50 m ²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl



Kostrzewskiego 1

Warszawa, Mokotów

WARSZAWA, Mokotów



Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Kostrzewskiego. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. Widoczność nieruchomości z ulicy dojazdowej jest dobra. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkaniowych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, ogródki działkowe.

Bezpośredni dostęp zapewniony jest od ulicy Kostrzewskiego. Transport publiczny - liczne linie autobusowe przystanki znajdują się przy ul. Sobieskiego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego który został ukończony (wybudowany) w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście do lokalu od wschodniej strony budynku.

65 PLN/m²

POWIERZCHNIA BIUROWO-USŁUGOWA

18 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

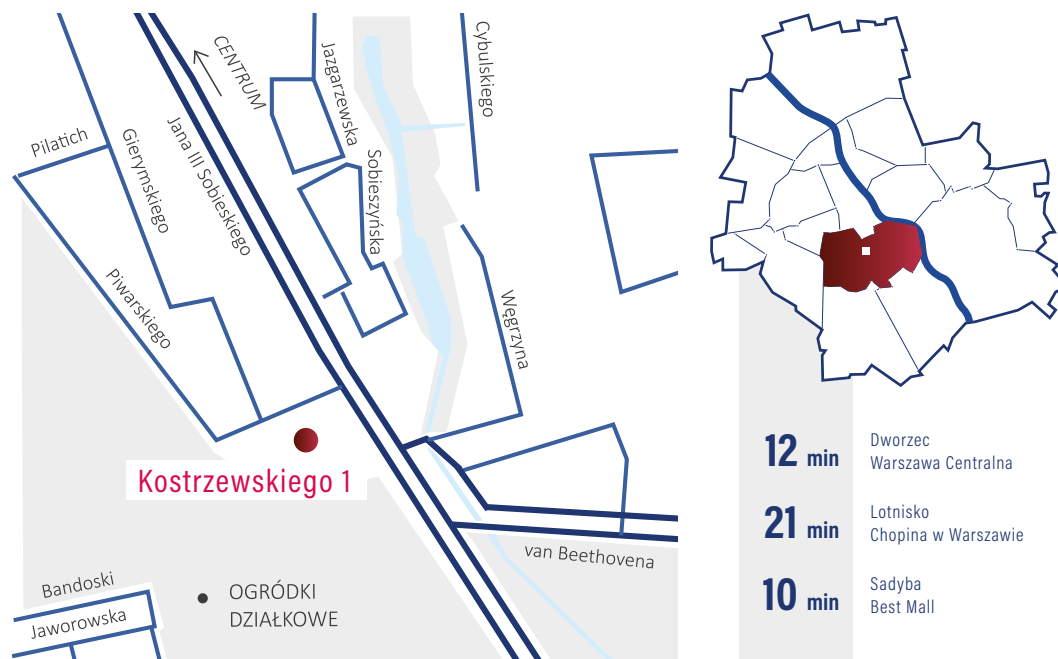
Standard budynku

podwieszane sufity

wykładzina / terakota

Dostępna powierzchnia

Parter 69 m² od zaraz



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylvia Próba
+48 603 196 758
sylvia.proba@phnsa.pl





WARSZAWA

WILLE

Królowej Marysieńki 26

Warszawa, Wilanów



WARSZAWA, Wilanów

Budynek willowy w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej okolicy na Wilanowie blisko zabytkowego Pałacu i Miasteczka Wilanów. Budynek wybudowany w 1987 roku.

W pobliżu Sadyba Best Mall, centrum handlowo - rozrywkowego z wielkoformatowym kinem, restauracjami i licznymi sklepami. W okolicy pętla autobusowa oraz Aleja Wilanowska gwarantujące dobre połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta. Dostępna powierzchnia rozlokowana jest na czterech kondygnacjach.

15 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

3 miejsca parkingowe

okna otwierane

taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 75 m²

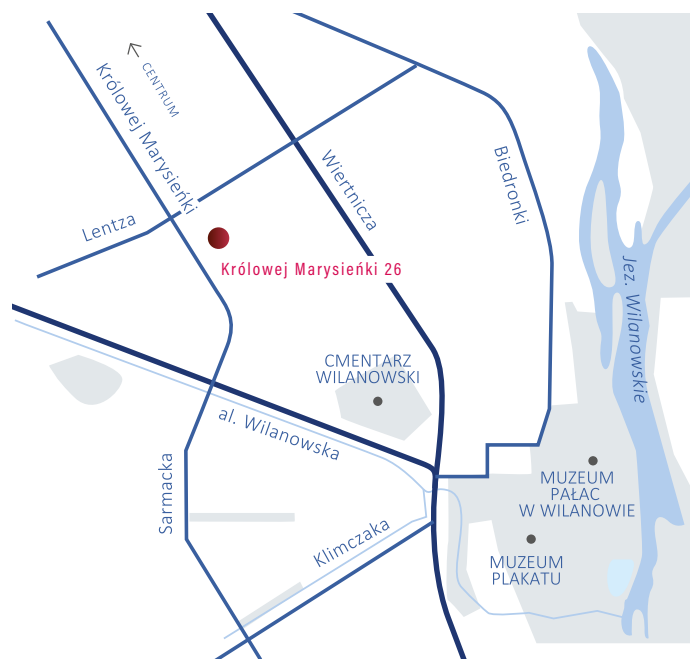
Parter 84 m²

1 piętro 81 m²

2 piętro 68 m²

Całkowita powierzchnia budynku 308 m²

Powierzchnia działki 310 m²



20 min Dworzec
Warszawa Centralna

16 min Lotnisko
Chopin w Warszawie

10 min Galeria
Mokotów

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Usypiskowa 12

Warszawa, Ochota



WARSZAWA, Ochota

Budynek przy ul. Usypiskowej 12 położony jest tuż obok Parku Szczęśliwickiego, zapewniającego dostęp do terenów zielonych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.

Proponowany obszerny budynek willowy zaadaptowany został na cele biurowe. Obiekt całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną, CO i CW (własna kotłownia gazowa) oraz odgromową. Dodatkowo w budynku zainstalowanych jest 5 klimatyzatorów.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

otwierane okna

garaż

ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 257 m²

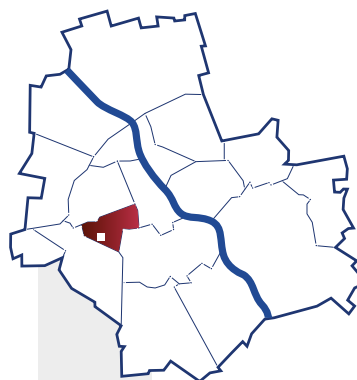
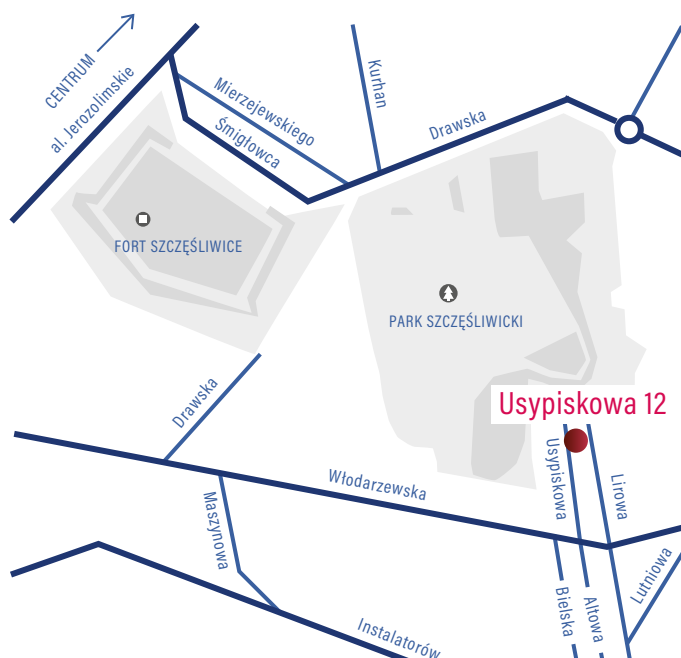
Parter 218 m²

1 piętro 219 m²

2 piętro 224 m²

Całkowita powierzchnia budynku 918 m²

Powierzchnia działki 858 m²



14 min

Dworzec
Warszawa Centralna

12 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

1 min

Park
Szczęśliwicki

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Teresa Koc

+48 603 978 444

teresa.koc@phnsa.pl



Łowicka 39a

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Nieruchomość o ogromnej wartości historycznej, uchodzi za najładniejszą willę na Starym Mokotowie. Oferuje niepowtarzalną atmosferę, w odległości zaledwie 3,5 km od centrum miasta.

Wybudowana w 1936 roku willa zaprojektowana została przez architekta Romualda Gutta w stylu modernistycznego funkcjonalizmu dla artysty i drukarza Zygmunta Łazarskiego. Otoczono ją starannie skomponowanym ogrodem będącym dziełem Aliny Scholtzówny. W 2009 roku nieruchomości przywrócono dawną świetność w oparciu o zalecenia konserwatorskie. Idealny budynek dla agencji reklamowych, kancelarii prawnych i ambasad.

35 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

parkiet

otwierane okna

dwa miejsca parkingowe

dwa wejścia do budynku

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 80 m²

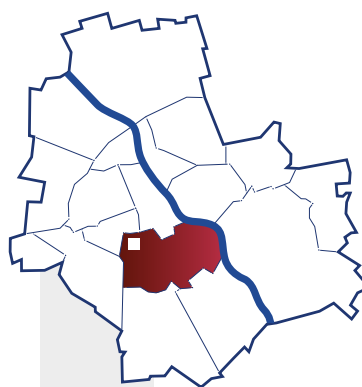
Parter 228 m²

1 piętro 143 m²

2 piętro 26 m²

Całkowita powierzchnia budynku 477 m²

Powierzchnia działki 792 m²



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

8 min

Centrum Handlowe
Mokotów

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak

+48 603 978 457

ewa.teresiak@phnsa.pl



Racławicka 126

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

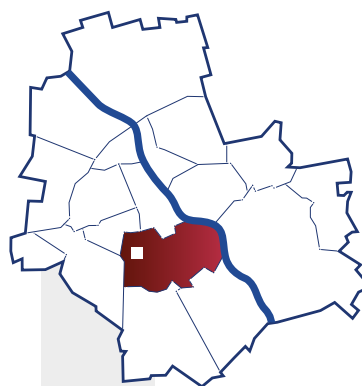
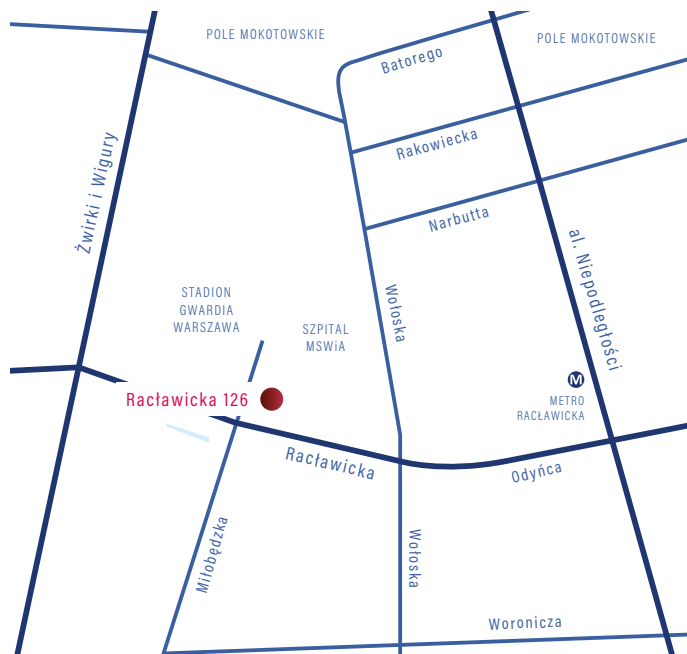
Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Racławickiej. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne oraz tereny zieleni urządzonej.

Obiekt znajduje się w zabudowie willowej nieopodal Szpitala MSWiA oraz Fortu Mokotów zaadaptowanego na cele m.in. gastronomiczne. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe oraz tramwajowe znajdujące się przy ul. Racławickiej i Wołoskiej.

52 200 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



20 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

8 min

Centrum Handlowe
Mokotów

Standard budynku

duży ogródek

dwie bramy wjazdowe otwierane automatycznie

parkiet

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 216 m²

Parter 243 m²

1 piętro 214 m²

2 piętro 27 m²

Całkowita powierzchnia budynku 700 m²

Powierzchnia działki 1 298 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl



Humańska 10

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

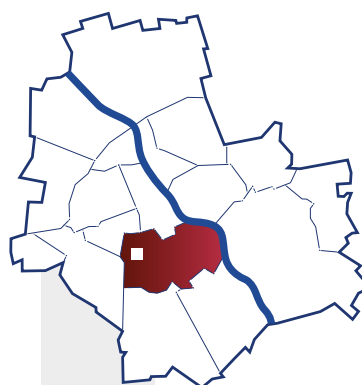
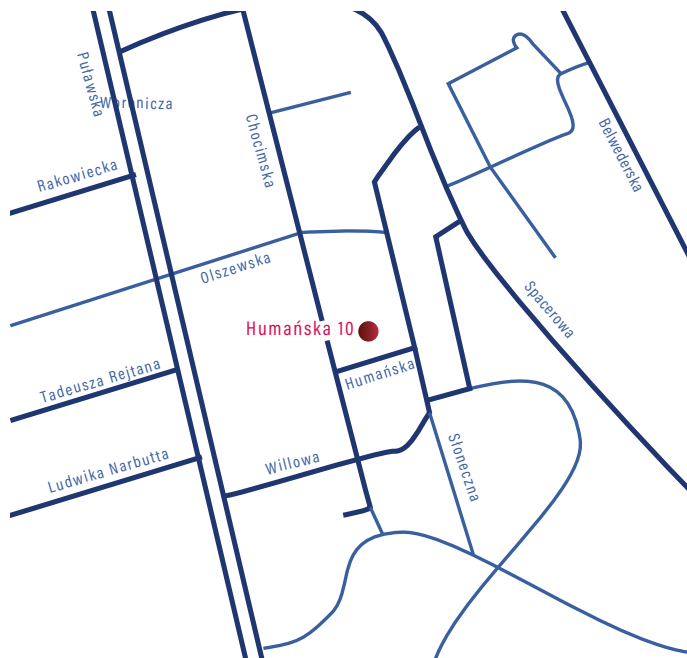
Czterokondygnacyjna willa w zabudowie szeregowej jest idealnym miejscem na siedzibę firmy. Działka położona jest na Starym Mokotowie w odległości 2 km od centrum miasta. Lokalizacja gwarantuje kameralną atmosferę. Najbliższe otoczenie stanowią głównie kamienice oraz budynki jednorodzinne pochodzące z okresu przedwojennego, w tym placówki dyplomatyczne i eleganckie miejskie rezydencje.

Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe i tramwajowe, przystanki znajdują się przy ul. Puławskiej.

42 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI
+ OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



20 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

8 min

Centrum Handlowe
Mokotów

Standard budynku

otwierane okna

parkiet dębowy

garaż zewnętrzny

ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnica 70 m²

Parter 146 m²

1 piętro 137 m²

2 piętro 136 m²

Całkowita powierzchnia budynku 489 m²

Powierzchnia działki 326 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Skrzetuskiego 17A

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

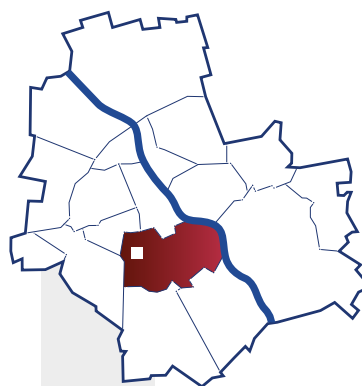
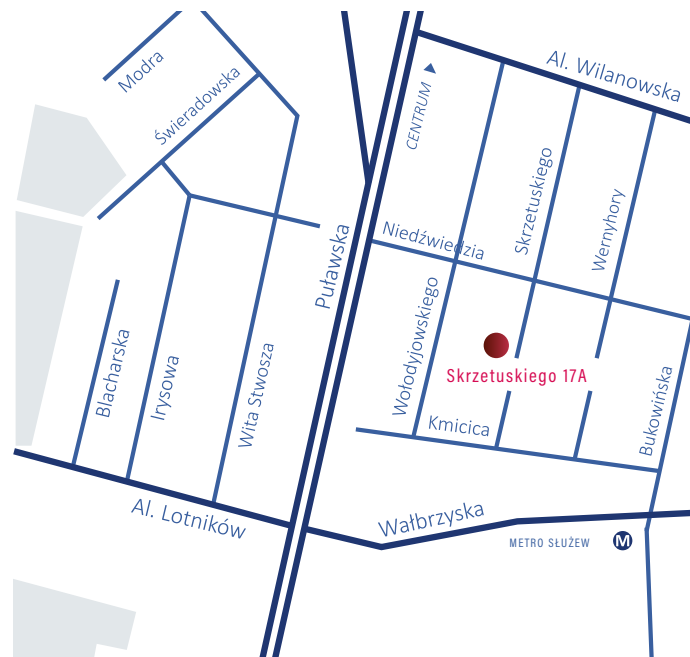
Czterokondygnacyjny budynek w zabudowie bliźniaczej (z poddaszem użytkowym), podpiwniczony, wzniesiony w 1970 r. Nieruchomość posiada garaż oraz taras. Na terenie posesji znajduje się też miejsce postojowe oraz ogródek.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa willowa jednorodzinna. W niedalekiej odległości zlokalizowane są stacje metra Służew i Wilanowska.

16 800 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



20 min

Dworzec
Warszawa Centralna

10 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

5 min

Centrum Handlowe
Mokotów

Standard budynku

miejsce parkingowe i garażowe

otwierane okna

panele w salonie

taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 43 m²

Parter 74 m²

1 piętro 66 m²

2 piętro 65 m²

Całkowita powierzchnia budynku 248 m²

Powierzchnia działki 310 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl



Ateńska 67

Warszawa, Saską Kępa



WARSZAWA, Saską Kępa

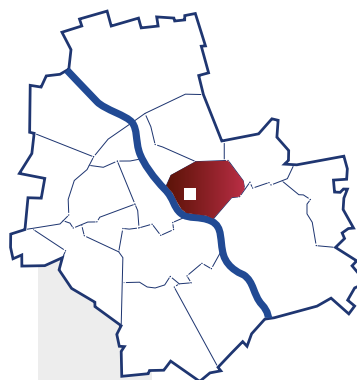
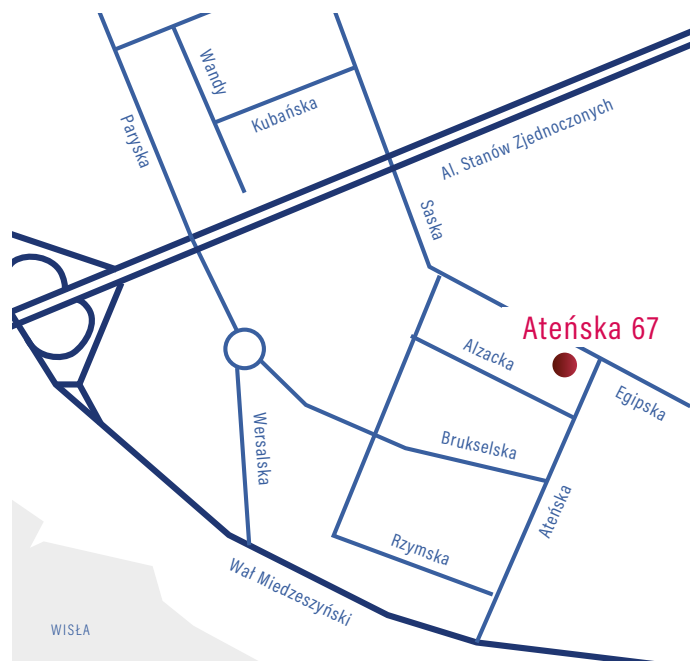
Okazała willa, wzniesiona w 1991 roku, znajduje się na warszawskiej Saskiej Kępie, uznawanej za najbardziej elegancką dzielnicę stolicy. Jest to idealne miejsce na siedzibę firmy.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się ambasady, rezydencje dyplomatów oraz placówki rządowe. Została wybudowana z przeznaczeniem na małą ambasadę, konsulat lub biuro radcy handlowego.

41 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



12 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

7 min

Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	228 m ²
Parter	231 m ²
1 piętro	257 m ²
2 piętro	149 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	865 m²
Powierzchnia działki	721 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Dąbrowiecka 21

Warszawa, Saską Kępa



WARSZAWA, Saską Kępa

Budynek zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej części Saskiej Kępy. Dąbrowiecka to typowa ulica ambasad i rezydencji.

Atutem nieruchomości jest doskonałe skomunikowanie z warszawskim Centralnym Obszarem Biznesu (1,5 km), co sprawia, że stanowi ona idealne miejsce do prowadzenia firmy. Okoliczne restauracje i klimatyczne kawiarnie są miejscem biznesowych i prywatnych spotkań osób pracujących i zamieszkujących w tej eleganckiej części Saskiej Kępy. Nieopodal znajdują się nadwiślańskie plaże oraz rozległy Park Skaryszewski.

36 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

* WSZELKIE ZMIANY DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA I ADAPTACJI BUDYNKU - DO UZGODNIENIA

Standard budynku

wykładzina/klepka/terakota

otwierane okna

ogród

garaż na dwa miejsca

dwa miejsca parkingowe zewnętrzne

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 219 m²

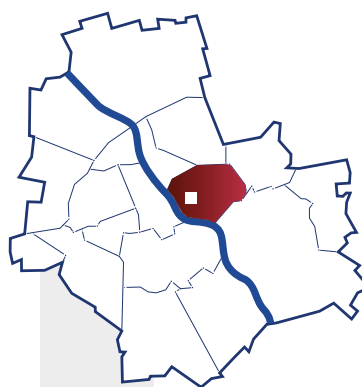
Parter 223 m²

1 piętro 216 m²

Garaż 37 m²

Całkowita powierzchnia budynku 695 m²

Powierzchnia działki 1 000 m²



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min

Stadion
PGE Narodowy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Katowicka 22

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

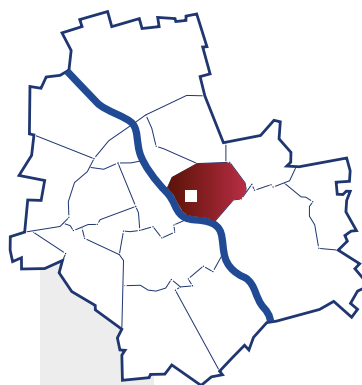
Nieruchomość położona w Warszawie, na Saskiej Kępie przy ul. Katowickiej. Otoczenie budynku w przeważającej części składa się z obiektów mieszkalnych.

Budynek ukończony w 1963 rok, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe, których przystanki znajdują się przy ulicy Francuskiej w odległości ok. 250 m od nieruchomości.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

22 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min

Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

okna otwierane

dwa miejsca parkingowe naziemne

garaż wolnostojący

ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 165 m²

Parter 158 m²

1 piętro 158 m²

2 piętro 163 m²

Całkowita powierzchnia budynku 644 m²

Powierzchnia działki 1 100 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylvia Próba

+48 603 196 758

sylvia.proba@phnsa.pl



Katowicka 31

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

Nieruchomość z 1955 r. położona w Warszawie na Saskiej Kępie, okala ją teren zielony.

W okolicy liczne sklepy oraz restauracje i kawiarnie. Idealnie nadaje się na Fundację i dom kultury, centrum szkoleniowe.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

dwa miejsca parkingowe naziemne

duży ogródek

garaż

dwie bramy wjazdowe

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 145 m²

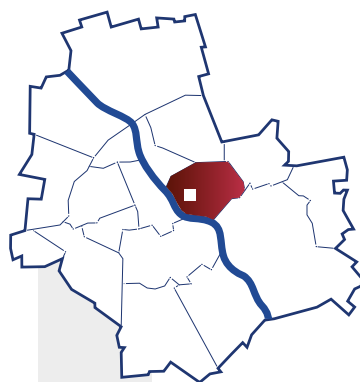
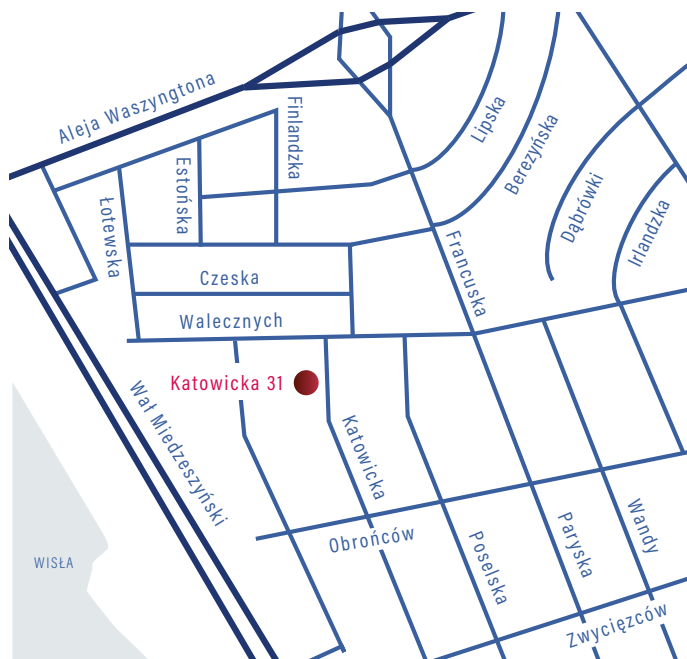
Parter 158 m²

1 piętro 158 m²

2 piętro 70 m²

Całkowita powierzchnia budynku 531 m²

Powierzchnia działki 1 100 m²



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

22 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

5 min

Stadion
PGE Narodowy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylvia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Kryniczna 4

Warszawa, Saskia Kępa



WARSZAWA, Saskia Kępa

Nieruchomość zlokalizowana jest na warszawskiej Saskiej Kępie w otoczeniu rezydencji i ambasad. To wyjątkowy obiekt, który doskonale nadaje się zarówno na rezydencję jak i na biuro. Willa posiada obszerny ogród z oczkiem wodnym, a do budynku przynależy garaż na dwa auta oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej, Zwycięzców oraz przy ul. Wał Miedzeszyński.

38 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

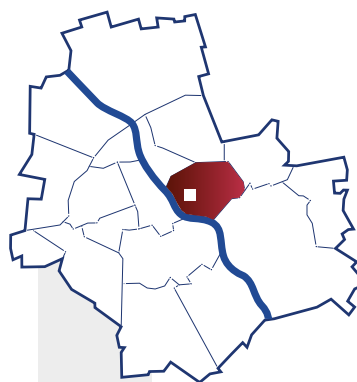
* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

podłoga drewniana
otwierane okna
miejsca postojowe
dwie bramy wjazdowe na pilota
duży ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnice	195 m ²
Parter	275 m ²
1 piętro	217 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	687 m²
Powierzchnia działki	1 400 m²



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min

Stadion
PGE Narodowy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl



Zakopiańska 7

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Trzykondygnacyjny budynek z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

30 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU ŁĄCZNIE Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

duży ogródek
garaż
otwierane okna

Dostępne powierzchnie

Parter	155 m ²
1 piętro	154 m ²
2 piętro	128 m ²
Garaż	39 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	476 m²
Powierzchnia działki	754 m²



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl



Czarnieckiego 10

Warszawa, Żoliborz



WARSZAWA, Żoliborz

Wybudowana w latach 20-tych XX wieku w samym sercu Żoliborza Oficerskiego elegancka willa to doskonała propozycja na siedzibę firmy. Atutem nieruchomości jest rozległy ogród.

Ta przedwojenna niezwykle klimatyczna nieruchomość położona jest na dużej działce, w najlepszej lokalizacji w dzielnicy. Bardzo dobrze skomunikowana dzięki przystankom tramwajowym i autobusowym. W niedalekiej odległości dw. Gdański i metro.

36 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

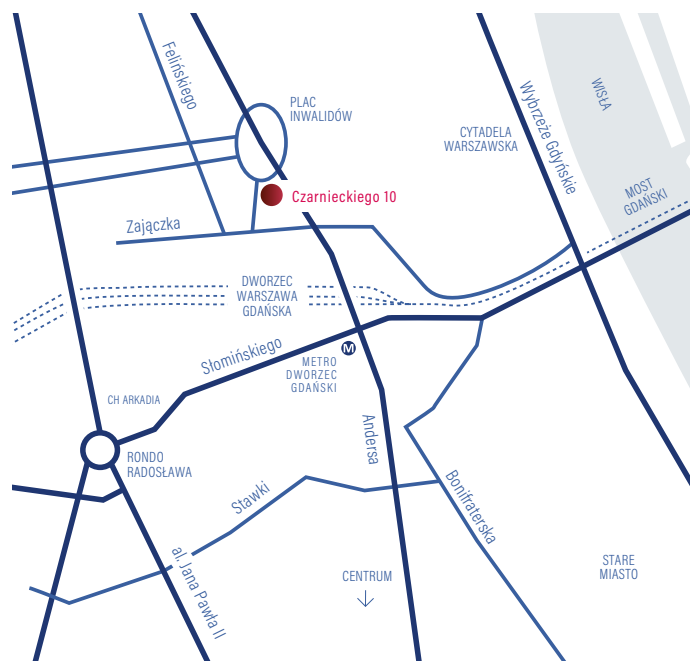
miejsca parkingowe naziemne

duży ogródek

garaż

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	87 m ²
Parter	142 m ²
1 piętro	121 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	350 m²
Powierzchnia działki	1 206 m²



12 min

Dworzec
Warszawa Centralna

28 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

6 min

Centrum Handlowe
Arkadia

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



Ceglowska 38

Warszawa, Bielany



WARSZAWA, Bielany

Budynek zlokalizowany w części willowej Starych Bielany w niedalekiej odległości od Akademii Wychowania Fizycznego. Bardzo dobrze skomunikowny dzięki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus, metro).

Budynek został wybudowany jako budynek bliźniaczy (4 kondygnacje, w tym jedna kondygnacja podziemna), w konstrukcji murowanej z niewielkim ogródkiem.

38 800 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

parkiet/terakota
taras
ogród

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	81 m ²
Parter	132 m ²
1 piętro	119 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	332 m²
Powierzchnia działki	440 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl





TRÓJMIASTO

ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

GDAŃSK, Aleja Grunwaldzka 409

GDAŃSK, Oliwa



ALCHEMIA to jeden z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta, położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.

Na budynek składają się dwie wieże – 11-kondygnacyjna Titanium oraz 9-kondygnacyjna Ferrum. ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

360° Wirtualny spacer: <http://phn-alchemy.spacery-3d.pl/>

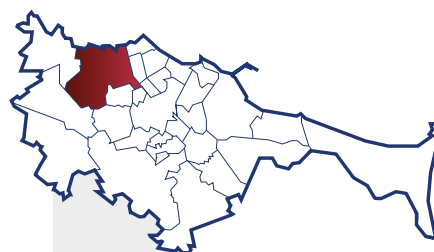
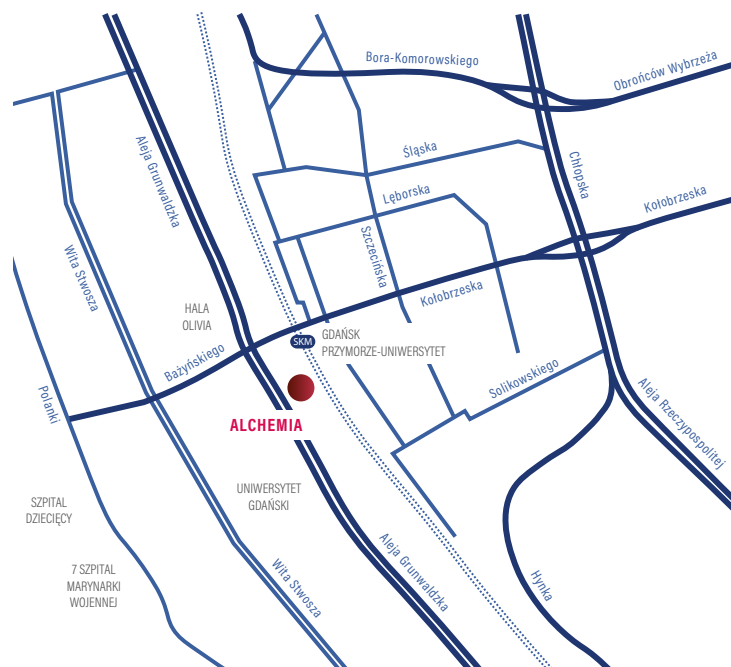
18 EUR/m²
POWIERZCHNIA HANDLOWA

14 EUR/m²
POWIERZCHNIA BIUROWA

80 EUR
MIEJSCE GARAŻOWE

16 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



23 min Dworzec Gdańsk Główny

25 min Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy

8 min Galeria Bałtycka

Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7

klimatyzacja

UPS

instalacja detekcji tlenu węgla

kontrola dostępu

nadzór CCTV

BMS

certyfikacja LEED - Platinum

Dostępne powierzchnie (GLA) - wieża Ferrum

parter	229,60 m²	powierzchnia handlowa	od zaraz
6 piętro	1 390 m²	powierzchnia biurowa	od zaraz
7 piętro	1 390 m²	powierzchnia biurowa	od 01.01.2022
8 piętro	1 390 m²	powierzchnia biurowa	od 01.01.2022
9 piętro	1 390 m²	powierzchnia biurowa	od 01.01.2022

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

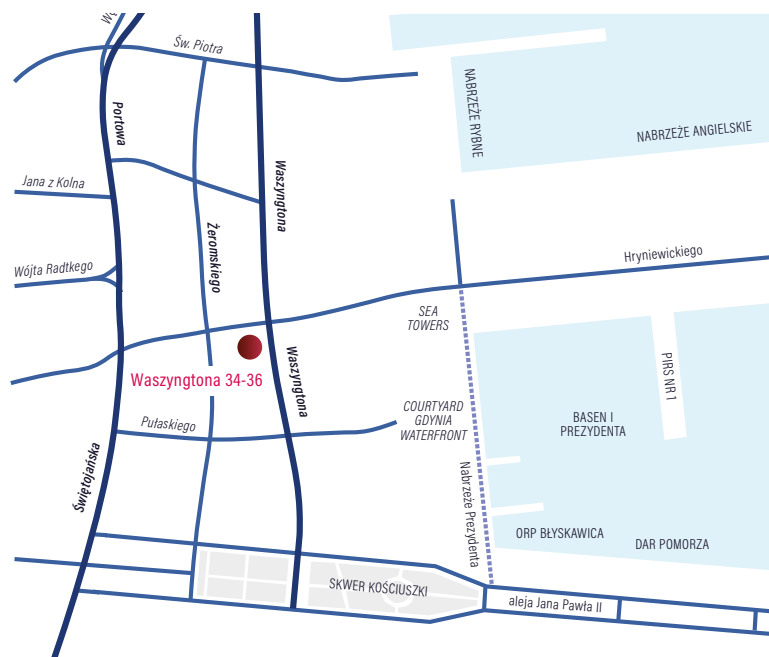
Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Waszyngtona 34-36

Gdynia



5 min

Dworzec
Gdynia Główna

50 min

Lotnisko Gdańsk
im. Lecha Wałęsy

12 min

Morski Port Handlowy
Gdynia

14 min

Obwodnica
Trójmiasta

2 min

Skwer
Kościuszki

3 min

Plaża
Miejska

GDYNIA

7-kondygnacyjny biurowiec po modernizacji części wspólnych (2018 r.) zlokalizowany w centrum Gdyni, w niewielkiej odległości od nadmorskich terenów rekreacyjnych i obiektów handlowo-usługowych.

Dobra dostępność komunikacji miejskiej i głównych arterii miasta. 50-70 minut do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, 10-15 minut do Dworca PKP Gdynia Główna Osobowa. W biurowcu są: winda osobowa, podjazd i platforma dla osób niepełnosprawnych. Budynek pod całodobowym dozorem firmy ochroniarskiej.

45 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

180 PLN

MIEJSCE PARKINGOWE

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY MEDIÓW,
KTÓRE SĄ USTALANE INDYWIDUALNIE.

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

1 piętro	250 m ²	od zaraz
----------	--------------------	----------

Standard budynku

winda

całodobowy dozór budynku

monitoring obiektu

recepcja

kontrola dostępu

otwierane okna

platforma dla osób niepełnosprawnych

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 58 637 67 77

wynajem@dalmor.pl

Paulina Niemczyn

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl





WROCLAW

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Gmach Podwale 62-62A

WROCLAW, Stare Miasto



WROCLAW, Stare Miasto

Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pałacowa pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

Obecnie ten piękny kompleks pałacowy oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach w obu budynkach. W bliskiej odległości znajdują się Narodowe Forum Muzyki, Fosa Miejska oraz Wytwórnia Figur Woskowych.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 741 m² w budynku frontowym i 1 282 m² w budynku oficyny.

36 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

14 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

BUDYNEK FRONTOWY

2 piętro	526 m ²	od zaraz
3 piętro	59 m ²	od zaraz
3 piętro	54 m ²	od zaraz
3 piętro	46 m ²	od zaraz
3 piętro	30 m ²	od zaraz
3 piętro	26 m ²	od zaraz

BUDYNEK OFICYNY

Parter	192 m ²	od zaraz
Parter	28 m ²	od zaraz
1 piętro	346 m ²	od zaraz
1 piętro	86 m ²	od zaraz
1 piętro	70 m ²	od zaraz
1 piętro	65 m ²	od zaraz
2 piętro	110 m ²	od zaraz
2 piętro	86 m ²	od zaraz
2 piętro	50 m ²	od zaraz
2 piętro	34 m ²	od zaraz
3 piętro	103 m ²	od zaraz
3 piętro	47 m ²	od zaraz
3 piętro	34 m ²	od zaraz
3 piętro	31 m ²	od zaraz

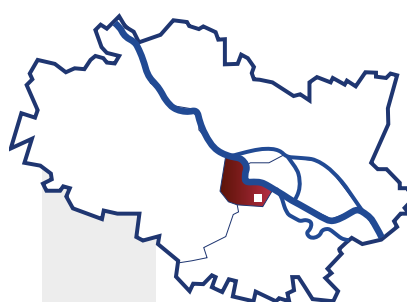
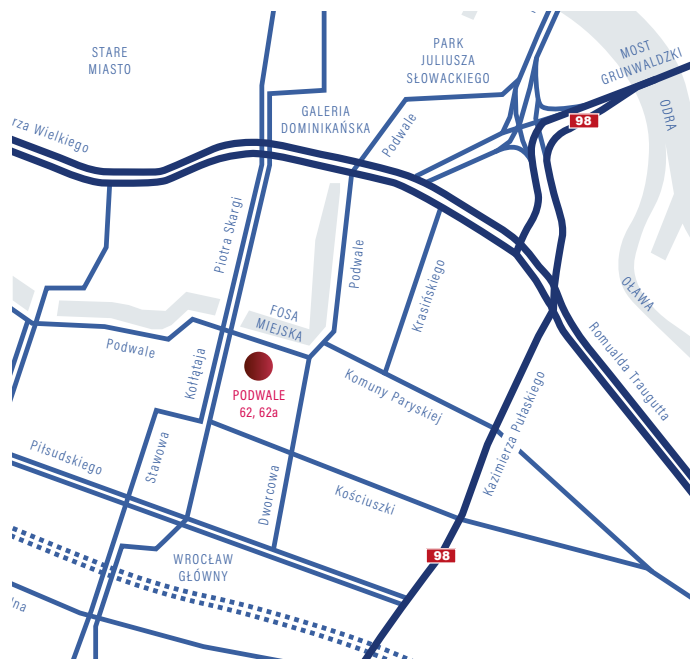
Standard budynku

wykładzina
wentylacja
otwierane okna
winda
standard sieci teleinformatycznej kategorii 5
miejsca parkingowe naziemne

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
rysard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



6 min Dworzec Wrocław Główny
8 min Dworzec autobusowy
5 min Galeria Dominikańska



KATOWICE

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Plac Grunwaldzki 8/10

Katowice

KATOWICE



Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich - ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

26 – 30 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

14,5 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

Dostępne powierzchnie

Piwnica	259 m ²	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
Parter	283 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 32 m ² , 35 m ² , 48 m ² , 60 m ²
1 piętro	26 m ²	
4 piętro	399 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 18 m ² , 52 m ² , 60 m ² , 130 m ²
5 piętro	1 047 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 24 m ² , 64 m ² , 70 m ² , 230 m ²
6 piętro	1 148 m ²	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m ² , 30 m ² , 60 m ² , 80 m ²
7 piętro	1 154 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 15 m ² , 30 m ² , 32 m ² , 34 m ² , 44 m ² , 55 m ² , 63 m ² , 140 m ²

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

Standard budynku

parking naziemny
(z dużą liczbą miejsc parkingowych)

ochrona całodobowa

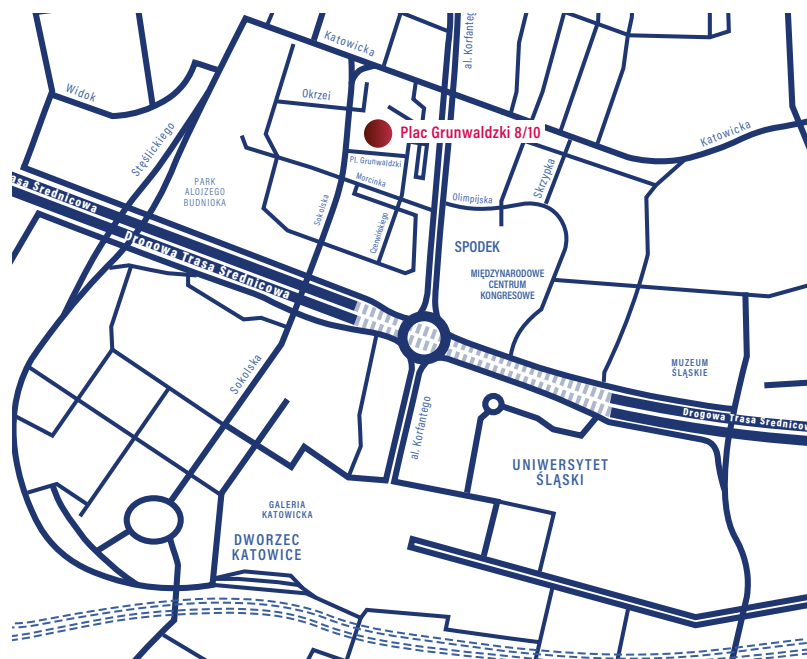
3 windy

lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m

usługa wirtualnego biura

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Karina Bębenek
+48 605 048 281
bebenek@placgrunwaldzki.eu



10 min

Dworzec
Katowice

30 min

Lotnisko
Pyrzowice

5 min

Międzynarodowe
Centrum Kongresowe



CENTRA MAGAZYNOWE



Centrum magazynowe „PHN Pruszków” zlokalizowane jest w Brwinowie, w odległości 3 km od węzła autostradowego „Pruszków”. Położenie zapewnia sprawny dostęp do ważnych arterii transportowych – autostrady A2 oraz obwodnicy Warszawy S8/S2. W pobliżu obiektu mieści się przystanek kolejowy PKP linii Warszawa – Grodzisk.

Inwestycja zajmuje powierzchnię 22 hektarów i zawiera 4 budynki o łącznej powierzchni 48 100 m².

3,25 EUR/m²

POWIERZCHNIA HALI

5,30 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

8,75- 9,25 EUR/m²

POWIERZCHNIA BIUROWO-SOCJALNA

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

Standard budynków / specyfikacja techniczna

Posadzka bezpyłowa

Instalacja tryskaczowa ESFR

Doki z ochronnymi kotłerniami i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem

Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe (min. 3% powierzchni dachu)

Obszerny parking dla pracowników i gości

Wysokość składowania – 10 m

Siatka słupów – 12x24 m, 12x22,5 m

Ochrona i monitoring 24 h

Nośność posadzki – 6 T/m²

Place manewrowe – 34 m

Dostępne powierzchnie

powierzchnia magazynowa	2 491 m ²	od zaraz
-------------------------	----------------------	----------



3 km

Autostrada A2/S8

3 km

Stacja kolejowa

25 km

Lotnisko

20 km

Centrum Warszawy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Jarosław Wilk

+48 607 232 236

jaroslaw.wilk@phnsa.pl



**PROJEKTY
W PRZYGOTOWANIU**



Prymasa Office

Prymasa Tysiąclecia 83, Warszawa



WARSZAWA, WOLA

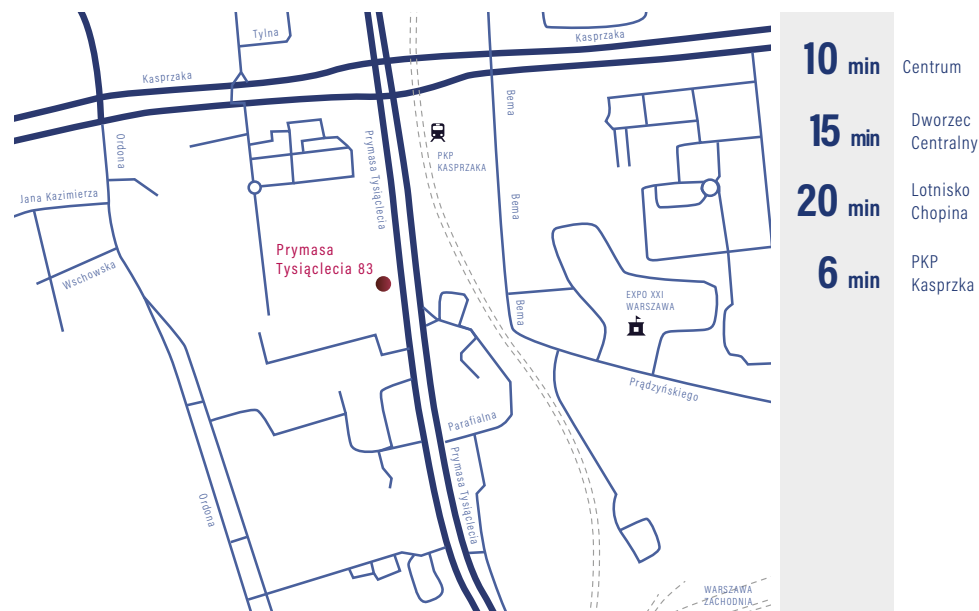
Projekt planowany

Główne atuty:

- Lokalizacja w prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy - Woli
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej - linie autobusowe, tramwajowe, metro
- Bliskie sąsiedztwo biznesowego centrum Warszawy
- Liczne udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy

Czynsz powierzchnia biurowa / handlowo – usługowa - na żądanie

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/prymasa-tysiaclecia-83>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl



KONTAKT

BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI

+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

WARSZAWA

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylvia Próba
+48 603 196 758
sylvia.proba@phnsa.pl

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

GDAŃSK

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

KATOWICE

Karina Bębenek
+48 605 048 281
bebenek@placgrunwaldzki.eu

POZNAŃ

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

WROCŁAW

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

Dyrektor Zarządzający
Obszarem Wynajmu i Nieruchomości

Rafał Latoszek
+48 668 277 867
rafal.latoszek@phnsa.pl

Dyrektor
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Izabela Potrykus-Czachowicz
+48 573 360 868
izabela.potrykus@phnsa.pl

Koordynator
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Jarosław Wilk
+48 607 232 236
jaroslaw.wilk@phnsa.pl



Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

www.phnsa.pl

