



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://phnsa.dev01.vobacom.info>)

Strona główna > Poprawa wyników Grupy PHN w trzecim kwartale

---

## **Poprawa wyników Grupy PHN w trzecim kwartale**

czwartek, Listopad 19, 2020 - 07:13

**W trzecim kwartale 2020 r. Polski Holding Nieruchomości pomimo turbulencji rynkowych spowodowanych przez pandemię koronawirusa odnotował poprawę wyników finansowym zarówno na poziomie zysku netto jak i operacyjnym. W tym czasie zysk netto Grupy Kapitałowej PHN wyniósł 10,8 mln PLN.**

W trzecim kwartale skorygowana EBITDA Grupy PHN wyniosła 22,7 mln PLN, przychody z najmu wyniosły 47,8 mln PLN wobec 45,5 mln PLN w analogicznym okresie roku poprzedniego, a zysk z najmu wyniósł 25,5 mln PLN. W trzecim kwartale Grupa PHN osiągnęła zysk z działalności deweloperskiej, który wyniósł 4,4 mln PLN.

Pomimo zawirowań na rynku Grupa PHN konsekwentnie realizuje swoje cele biznesowe, prowadząc zdywersyfikowaną działalność w sektorze nieruchomości mieszkaniowych, komercyjnych i logistycznych. Grupa utrzymuje dyscyplinę kosztową, niski poziom zadłużenia oraz zbilansowany portfel biznesowy.

*Pomimo trudnego otoczenia makroekonomicznego spowodowanego trwającą pandemią udało się nam poprawić nasze wyniki finansowe. To ważny sygnał dla inwestorów. Pokazuje, że spółka jest na dobrej drodze, żeby w kolejnych kwartałach pokazywać pozytywne wyniki finansowe i jest odporna na pogorszenie sytuacji rynkowej* – powiedział **Marcin Mazurek**, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości.

*Wyniki trzeciego kwartału to także potwierdzenie słuszności strategii zakładającej dywersyfikację działalności i równoległe rozwijanie takich segmentów jak budownictwo komercyjne, mieszkaniowe a także logistyczne. Uważnie obserwujemy sytuację na rynku nieruchomości i jesteśmy gotowi do dalszych inwestycji*

- dodał **Marcin Mazurek**.

Celem strategicznym Grupy PHN pozostaje zwiększanie wartości spółki i dalsza poprawa efektywności. Spółka zaktualizowała ustanowiony w ubiegłym roku program emisji obligacji o łącznej wartości do 1 mld PLN. W zależności od warunków rynkowych w czwartym kwartale tego roku spółka może rozważyć emisję kolejnej transzy obligacji.

W pierwszych dziewięciu miesiącach roku Grupa PHN rozwijała inwestycje w segmencie budownictwa biurowego. Zgodnie z planem prowadzone są prace na budowie flagowej inwestycji □ kompleksu biurowo-handlowego SKYSAWA w centrum Warszawy. Pierwszy budynek kompleksu osiągnął swoją docelową wysokość, a pod koniec września zakończona została budowa żelbetowej konstrukcji budynku A. Zgodnie z harmonogramem kontynuowane są także prace przy rozpoczętej w tym roku budowie biurowca klasy A w Warszawie □ INTRACO Prime. Ośmiokondygnacyjny budynek z trypoziomowym parkingiem podziemnym dostarczy około 13 tys. mkw. powierzchni najmu. Do realizowanych przez PHN inwestycji w tym segmencie dołączy także kolejny budynek biurowy klasy A przy al. Prymasa Tysiąclecia.

Dla Grupy coraz bardziej istotny staje się segment mieszkaniowy. W trzecim kwartale PHN wybrał generalnego wykonawcę osiedla przy ul. Kusocińskiego w Łodzi □ firmę Unibep. Niebawem rozpocznie się także realizacja innych projektów mieszkaniowych □ na warszawskiej Białołęce i w Bydgoszczy. W tym roku Spółka zakończyła także sprzedaż wszystkich mieszkań drugiego już etapu osiedla VIS À VIS WOLA w Warszawie, a także mieszkań w kompleksie apartamentów Yacht Park w Gdyni.

W segmencie budownictwa logistycznego Grupa PHN podpisała w lipcu br. umowę kupna pozostałych 50 proc. udziałów w dwóch spółkach realizujących inwestycję parku magazynowego Hillwood & PHN Pruszków w podwarszawskim Parzniewie. Po zamknięciu transakcji, PHN posiada 100 proc. udziałów w obu spółkach. Inwestycja Hillwood & PHN Pruszków obejmuje 4 budynki magazynowe o łącznej powierzchni ok. 50,6 tys. mkw.

Natomiast w ramach projektu joint-venture realizowanego we współpracy z Hillwood w Świebodzinie, Grupa PHN w październiku br. sprzedała 50% posiadanych przez siebie udziałów i ze względu na lokalizację inwestycji wyszła z projektu.

Oprócz działalności czysto biznesowej PHN angażuje się także w sprawy ważne społecznie. Wspierając walkę z epidemią, spółka przekazała Fundacji Hotele dla

Medyków darowiznę w wysokości 1 mln PLN, dzięki czemu możliwe było sfinansowanie pobytu personelu medycznego w hotelach oraz osób objętych kwarantanną. Fundacja przekazała także darowiznę na rzecz szpitala MSWiA w Szczecinie, która zostanie przeznaczona na sfinansowanie aparatury medycznej niezbędnej przy leczeniu osób zarażonych koronawirusem. Jednocześnie, spółka z grupy PHN – Chemobudowa Kraków – wznosi szpital tymczasowy w Krakowie. Już na początku grudnia do dyspozycji pacjentów będzie dostępne 375 łóżek wyposażonych w instalacje tlenową i 20 respiratorów. PHN przekazał także listę nieruchomości, które należą do spółki i nie są obecnie użytkowane, a które mogą być przeznaczone na cele związane w walce z pandemią, takie jak izolatoria, szpitale czy miejsca odpoczynku dla personelu medycznego.

\*\*\*

## **Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości**

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

### **Dodatkowych informacji udziela**

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:  
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

### **Dodatkowych informacji udziela**

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:  
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Powrót do listy aktualności](#) <sup>[1]</sup>

---

**Source URL:** <https://phnsa.dev01.vobacom.info/pl/aktualnosc/poprawa-wynikow-grupy-phn-w-trzecim-kwartale?nopaging=1>

#### **Odnosiniki**

[1] <https://phnsa.dev01.vobacom.info/aktualnosci>